

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radogoszcz - Zachód”
w Łodzi, ul. 11-go Listopada 38
tel. /42/659-11-13, /42/659-15-65,
zwana dalej „Zamawiającym”
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót polegających na:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Ocieplenie stropów piwnic w budynkach mieszkalnych,
wielorodzinnych, metodą natrysku zaprawy
termoizolacyjnej – granulāt wełny mineralnej skalnej (nie
szklanej) z lepiszczem cementowym np. „CAFECO THERM,
warstwą izolacji 6 cm**

ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI:

1. Informacje ogólne.
2. Przedmiot zamówienia.
3. Termin wykonania prac.
4. Wadium.
5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Materiały do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykaz załączonych do oferty dokumentów.
8. Wyjaśnienia.
9. Otwarcie ofert.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Ofertę przetargową należy opracować na podstawie pobranej od Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez względu na wynik rozstrzygnięcia przetargowego ponosi Oferent.
4. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Zamawiający nie zwołuje zebrania Oferentów.
6. O wyborze wybrani Oferenci będą powiadamiani telefonicznie.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.
8. Oferty należy składać do dnia 06.02.2020 godz. 12:00 w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi ul. 11 Listopada 38 z opisem „Roboty remontowe – Ocieplenie stropów piwnic w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych”.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Ocieplenie stropów piwnic w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, metodą natrysku zaprawy termoizolacyjnej na bazie wełny mineralnej, skalnej (nie szklanej) z lepiszczem cementowym np. „Cafco Therm” zlokalizowanych w:

- Bl. 32 ul. 11 Listopada 27
- Bl. 113. ul. Motylowa 4
- Bl. 114 ul. Motylowa 3
- Bl. 115 ul. Motylowa 5
- Bl. 125 ul. Zgierska 246

Razem około 3.000 m² ocieplenia

III. TERMIN WYKONANIA PRAC

Termin wykonania prac - 2020 rok.

IV. WADIUM.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł może być wnoszone w formie pieniężnej na nr rachunku **11 1020 3408 0000 4302 0016 2123** (na przelewie podać tytuł przetargu) lub

w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych. Potwierdzenie jego uregulowania należy załączyć do oferty.

V. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

OCENA OFERTY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej oferty, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
2. Oferty zawierające dane niekompletne lub nieprawdziwe zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
3. Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie ujawni informacji związanych z przebiegiem badania, oceny i porównania treści złożonych ofert z wyjątkiem ujawnionych w jawnym trybie postępowania. Wszystkie informacje podane przez Oferentów w dokumentach dotyczących ich wiarygodności ekonomicznej i technicznej, będą traktowane przez Zamawiającego jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.
5. Oferty spełniające warunki formalne oceniane będą w następujący sposób:
 - potwierdzenie (referencje) należytego wykonania robót w przedmiocie zgodnym z niniejszą SIWZ w siłach własnych Oferenta
 - wykaz realizacji robót zgodnych z niniejszą SIWZ za ostatnie 5 lat
 - certyfikat Producenta materiału dla Wykonawcy
 - Świadectwa klasyfikacyjne materiału – Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Attest Higieniczny
 - oświadczenia o niezaleganiu w opłatach dla ZUS i US
 - posiadany sprzęt wykonawczy, własny
 - zatrudnienie odpowiednio wykwalifikowanej kadry wykonawczej

VI. MATERIAŁY DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Określenie technologii wykonania i materiału:

- wyłącznie technologia natrysku materiału na bazie wełny mineralnej, skalnej (nie szklanej) z lepiszczem cementowym
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
- klasyfikację ogniową A₁ niepalny

2. Określenie oczekiwań, co do Wykonawcy:

- musi posiadać aktualną licencję - certyfikat wystawioną przez producenta materiału,
- udokumentowane wykonanie siłami własnymi prace w zaproponowanej technologii
- odpowiedni potencjał finansowy, techniczny i fizyczny, konieczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W OFERCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Oferta powinna zawierać dokumenty ponumerowane, ułożone w następującej kolejności:

1. Kserokopie dowodów wpłaty wadium
2. Dane o firmie (nazwa, adres, telefon, fax, nr rejestru, organ rejestrowy, REGON, NIP, itp.).
3. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym, oraz że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu
4. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych i ZUS
5. Wykaz osób upoważnionych do reprezentowania firmy na zewnątrz.
6. Dokumenty świadczące o wiarygodności finansowej i technicznej:
 - oświadczenie, że firma nie znajduje się w stanie upadłości, ani likwidacji
7. -opinia bankowa nie starsza niż 90 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej min. 500.000,00 zł
8. Referencje świadczące o należyтым wykonaniu siłami własnymi robót zgodnych z przedmiotem SIWZ , o łącznej powierzchni min. 10.000 m² rocznie z okresu ostatnich 3 lat.
9. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszej specyfikacji przetargowej i że przyjmuje ją bez zastrzeżeń
10. Kserokopię zaświadczenia o posiadaniu ubezpieczenia OC działalności – deliktowej i kontraktowej na kwotę minimum 1.000.000,00 zł
11. Oświadczenie o kwalifikacjach i ilości zatrudnionych pracowników
12. Kserokopie uprawnień budowlanych osób kierujących robotami wraz z poświadczeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

13. Dokumenty dotyczące ofertowanych rozwiązań technologicznych: Krajowa Deklaracja Zgodności, Atest Higieniczny, z których wynikać będą potwierdzone przez jednostki certyfikujące właściwości materiału, zgodne z SIWZ

Wyżej wymienione dokumenty powinny mieć zachowaną kolejność, zgodnie ze wskazanym porządkiem oraz posiadać numerację w górnym prawym rogu.

14. Oferta cenowa za wykonanie 1m² izolacji.

VIII. WYJAŚNIENIA.

Szczegółowe informacje udziela:

Piotr Lebedziński – Prezes Zarządu

42 659-15-65

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

Oferty powinny być składane w sekretariacie Zamawiającego, w terminie do dnia 06.02.2020 r godz. 12:00. Koperty muszą być oznaczone następującym tytułem: „Oferta na ocieplenie stropów piwnic budynków” oraz dodatkowo „Nie otwierać przed terminem 06.02.2020 r.”

Otwarcie ofert bez udziału Oferentów nastąpi dnia 06.02.2020 r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” w Łodzi ul. 11 Listopada 38