

## PRZEDMIAR ROBÓT

Na remont balkonów 80 szt. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ryńskiego 20 w Bydgoszcz

Zakres prac dla jednego balkonu:

### **Wariant I bez płytek i dodatkowej izolacji**

#### **Posadzki:**

- Skucie płytek, posadzki, izolacji z papy 4,14 m<sup>2</sup>
- Demontaż obróbek blacharskich 2,3 mb
- Warstwa wyrównawcza 4,14m<sup>2</sup>
- Montaż nowych obróbek blacharskich ocynkowanych 2,3mb
- Wycięcie pasa istniejącego ocieplenia ze styropianu o szerokości 30cm nad posadzką 0,69m<sup>2</sup>
- Izolacja z papy termozgrzewalnej 5,2mm z wywinięciem na ściany 5,90 m<sup>2</sup>
- Posadzki cementowe zatarte na gładko 4,14m<sup>2</sup>;
- gruntowanie podłoża 4,14 m<sup>2</sup>;

#### **Ściany i sufity:**

- Osłony okien i drzwi balkonowych folią 4,2m<sup>2</sup>;
- Przygotowanie starego podłoża mycie ściany, sufit, słupy 26,18 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie rozebranego styropianu przy posadzce 0,69m<sup>2</sup>
- Zagruntowanie podłoża – ściany, sufity, słupy 26,18 m<sup>2</sup>;
- Wyrównanie ściany przy posadzce  $1,8 \times 0,15 \times 2 = 0,54\text{m}^2$
- Wklejenie kapinosów na czołach balkonów – 2,3mb
- Przeklejenie warstwy siatki 17 m<sup>2</sup>;
- Tynk mineralny 17 m<sup>2</sup>
- Malowanie ściany, sufit, słupy 26,18 m<sup>2</sup>

#### **Balustrady:**

- Montaż płyt z poliwęglanu w ramach aluminiowych wymiary  $2,4 \times 0,9 + 0,5 \times 0,7 \times 2 + 0,55 \times 0,7 \times 2$
- Czyszczenie i malowanie balustrad stalowych 5,0m<sup>2</sup>
- Naprawa oraz zabezpieczenie skorodowanych nóg i wsporników balustrad 0,1m\*4szt

#### **Daszki nad balkonami:**

- Wycięcie pasa istniejącego ocieplenia ze styropianu o szerokości 30cm nad posadzką 0,69m<sup>2</sup>
- Rozbiórka papy 4,2m<sup>2</sup>
- Demontaż obróbek blacharskich 5,9m
- Montaż nowych obróbek blacharskich 5,9m
- Izolacja z papy termozgrzewalnej 5,2mm z wywinięciem na ścianę 4,60 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie wyciętego docieplenia przy posadzce 0,69m<sup>2</sup>

Rusztowanie 5 kondygnacji.

Wywóz i utylizacja odpadów.

## Wariant II z płytkami i dodatkową izolacją

### Posadzki:

- Skucie płytek, posadzki, izolacji z papy 4,14 m<sup>2</sup>
- Demontaż obróbek blacharskich 2,3 mb
- Warstwa wyrównawcza 4,14m<sup>2</sup>
- Montaż nowych obróbek blacharskich ocynkowanych 2,3mb
- Wycięcie pasa istniejącego ocieplenia ze styropianu o szerokości 30cm nad posadzką 0,69m<sup>2</sup>
- Izolacja z papy termozgrzewalnej 5,2mm z wywinięciem na ściany 5,90 m<sup>2</sup>
- Posadzki cementowe zatarte na gładko 4,14m<sup>2</sup>;
- gruntowanie podłoża 4,14 m<sup>2</sup>;
- Montaż taśm uszczelniających przy obróbkach blacharskich i ścianie 2,3+2,3+1,8+1,8 mb
- Izolacja przeciwwilgociowa mapelastic 4,14 m<sup>2</sup>;
- Ułożenie płytek o wymiarach 30x30cm, klasa min R11 4,14 m<sup>2</sup>
- Cokoliki z płytek 2,3+1,8+1,8mb

### Ściany i sufity:

- Osłony okien i drzwi balkonowych folią 4,2m<sup>2</sup>;
- Przygotowanie starego podłoża mycie ściany, sufit, słupy 26,18 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie rozebranego styropianu przy posadzce 0,69m<sup>2</sup>
- Zagruntowanie podłoża – ściany, sufity, słupy 26,18 m<sup>2</sup>;
- Wyrównanie ściany przy posadzce  $1,8 \times 0,15 \times 2 = 0,54\text{m}^2$
- Wklejenie kapinosów na czołach balkonów – 2,3mb
- Przeklejenie warstwy siatki 17 m<sup>2</sup>;
- Tynk mineralny 17 m<sup>2</sup>
- Malowanie ściany, sufit, słupy 26,18 m<sup>2</sup>

### Balustrady:

- Montaż płyt z poliwęglanu w ramach aluminiowych wymiary  $2,4 \times 0,9 + 0,5 \times 0,7 \times 2 + 0,55 \times 0,7 \times 2$
- Czyszczenie i malowanie balustrad stalowych 5,0m<sup>2</sup>
- Naprawa oraz zabezpieczenie skorodowanych nóżek i wsporników balustrad 0,1m\*4szt

### Daszki nad balkonami:

- Wycięcie pasa istniejącego ocieplenia ze styropianu o szerokości 30cm nad posadzką 0,69m<sup>2</sup>
- Rozbiórka papy 4,2m<sup>2</sup>
- Demontaż obróbek blacharskich 5,9m
- Montaż nowych obróbek blacharskich 5,9m
- Izolacja z papy termozgrzewalnej 5,2mm z wywinięciem na ścianę 4,60 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie wyciętego docieplenia przy posadzce 0,69m<sup>2</sup>

Rusztowanie 5 kondygnacji.

Wywóz i utylizacja odpadów.

Ofertę proszę przedstawić za remont balkonów całego pionu 5 szt. wraz z rusztowaniem w 2 wariantach cenowych.