

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

do przetargu prowadzonego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na realizację zadania pn.: „Montaż szlabanu elektromechanicznego przy budynku Chrobrego 17 w Katowicach”

Postępowanie przetargowe prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach" dostępny na stronie internetowej Zamawiającego ([www.sbm.katowice.pl](http://www.sbm.katowice.pl)).

### I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

**Nazwa Zamawiającego:**

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach

**Adres Zamawiającego:**

40-082 Katowice, ul. Sobieskiego 10

### II. OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT

**Rodzaj robót:** Roboty budowlane i instalacyjne

**Nazwa nadana zamówieniu:**

Montaż szlabanu elektromechanicznego przy budynku Chrobrego 17 w Katowicach

**Adres inwestycji:** ul. Chrobrego 17 w Katowicach,

**Zakres robót:**

Dostawa i montaż automatycznego, elektromechanicznego szlabanu przeznaczonego do przejazdów o wysokim natężeniu ruchu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (w tym wykonanie fundamentów pod korpus szlabanu, pod kolumnę fotokomórki, przekuć przez ściany itp.)

Wykonanie (położenie) okablowania zasilającego: w budynku na ścianach, w terenie zielonym, w drodze asfaltowej, pod chodnikami, przy użyciu kabli ziemnych YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Przejścia pod drogami i chodnikami należy poprowadzić w rurach ochronnych. W przypadku przewodów prowadzonych w korytarzu piwnicznym należy je dodatkowo poprowadzić w sztywnych rurkach elektroinstalacyjnych, przewody powinny być zabezpieczone wyłącznikiem nadprądowym B 10A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym itp. Wskazane aby szlabany były dodatkowo wyposażone w gniazdo wtykowe hermetyczne z uziemieniem na 230V. Jeżeli jest taka konieczność to przy szlabanie mogą być usytuowane skrzynki rozdzielczo zasilające.

Podłączenie automatyki do istniejącego zasilania wraz z zabudowanym systemem radiowym dla pilotów 2-kanałowych. Zastosowanie oryginalnych pilotów do zastosowanego systemu - bez zamienników. Radioodbiornik dostosowany do min. 1000 szt. pilotów i zasięgiem min. do 150 m.

Dostarczenie i zaprogramowanie pilotów sterujących w ilości 110 szt.

*Mile widziane - doprogramowanie do istniejących pilotów dwukanałowych (należących do mieszkańców) nowego zamontowanego szlabanu.*

Wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wykonanie inwentaryzacji (szkic) położonego przewodu zasilającego szlaban w terenie.

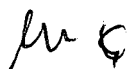
Uruchomienie oraz przeszkolenie w zakresie odpowiedniego użytkowania szlabanu.

Świadczenie nieodpłatnej usługi serwisowej (zgodnie z zaleceniami producenta) podczas trwania gwarancji na poszczególne urządzenia.

Dodatkowe dane dotyczące wyposażenia urządzenia:

Urządzenie sterowane za pomocą pilotów z możliwością otwarcia awaryjnego w przypadku braku zasilania lub awarii, ręcznie poprzez rozsprzęglenie urządzenia kluczykiem i podniesienie szlabanu do góry.

Automatyczne zamykanie szlabanu.



Urządzenie wyposażone w moduł SOS (sterownik otwierany syreną)  
Fotokomórka przewodowa z kablem w przejściu w jezdni  
Lampa ostrzegawcza  
Antena wzmacniająca sygnał  
Ramienia szlabanu aluminiowe dostosowane do szer. drogi.  
Podpory ruchome – nie konieczne – uzależnione od zaproponowanego systemu.  
Montaż słupków ochronnych 2 szt. w zależności od umiejscowienia szlabanu itp.

Szlaban usytuowany przy drodze do przejazdu o szer. 5,6 m (światło drogi 5,6 m)  
*Zastawiona droga szlabanem ma umożliwić przejazd dla rowerów bez użycia otwierania szlabanu.*  
Ewentualnie podpora ruchoma (w zależności od zastosowanego systemu urządzenia)  
Zasilanie elektryczne poprowadzone pod nawierzchnią z asfaltobetonu – 5,0 m  
Zasilanie elektryczne poprowadzone pod nawierzchnią z kostki brukowej – 12,0 m  
Zasilanie elektryczne poprowadzone w terenie zielonym – 69,0 m  
Zasilanie elektryczne poprowadzone na ścianach korytarza w budynku – 28,0 m

Przez okres udzielonej gwarancji na zamontowane urządzenie wykonawca będzie dokonywał bezpłatnej corocznej okresowej usługi serwisowej dla utrzymania warunków gwarancji producenta.

#### UWAGA.

**Podane ilości przedmiarowe dla poprowadzenia zasilania elektrycznego oraz długości szlabanów są orientacyjne, należy sprawdzić je w budynku oraz na danym terenie.**

Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić wstępnie całkowity zakres zamówienia, przed złożeniem oferty cenowej, w tym **koszty wszelkich nieuwjętych prac pomocniczych, jak utylizacji i odwozu odpadów, koszty pośrednie i ogólne, koszty zakupu itp. - powinny zostać skalkulowane.**

Zakup i dostawa materiału oraz koszty użycia sprzętu są po stronie Wykonawcy.

Dla właściwej wyceny oferty oraz określenia szczegółowego zakresu robót wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz uwzględnienie wszelkich robót towarzyszących wskazanych w rozdz. X. SIWZ.

Prace wykonywane m.in. na obiekcie czynnym (użytkowanym przez mieszkańców, użytkowników, oraz klientów lokali użytkowych itp.)

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2021 r.**

(termin przekazania frontu robót /obiektu/ zostanie ustalony podczas dalszych negocjacji)

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zgodnie z § 12 Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Wspólna Praca w Katowicach" o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem),
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia (zrealizowanie w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzech zamówień na roboty tożsame z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości co najmniej **15.000,00 zł brutto** każda oraz dysponowanie sprzętem i załogą umożliwiającą wykonanie zamówienia),
- 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.



- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż **50.000,00 zł**)
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie §9 „Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego, o treści:

*„Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:*

- 1) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,*
- 2) dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,*
- 3) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,*
- 5) osoby prawne, których jako urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.”*
- 6) dostawców i wykonawców, z którymi były problemy, przy realizacji wcześniej udzielonego zamówienia wykonywanego na rzecz Spółdzielni, względnie o złej panującej opinii dotyczącej danej firmy na rynku, o czym zadecyduje Komisja Przetargowa.*

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 1, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (oświadczenie zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz przedłożenia w przypadku wygrania przetargu nw. dokumentów:
  - a) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (wydruk CEIDG, KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i że profil działania wykonawcy odpowiada profilowi zamówienia objętego postępowaniem) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykaz powinien zawierać informacje o statusie prawnym firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwisko osób uprawnionych do podpisywania ofert i do podejmowaniu zobowiązań w imieniu oferenta, wskazywać przedmiot działalności;
  - b) **umowę spółki cywilnej** (dotyczy działalności prowadzonej w formie Spółki Cywilnej);
  - c) **informację o nadaniu numeru REGON** (zaświadczenie z GUS);
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 2, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także przedłożenia nw. dokumentów:
  - a) **wykaz** zrealizowanych przez wykonawcę **w okresie ostatnich 5 lat** przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **trzech zamówień na roboty tożsame z przedmiotem**

 **ll** 9

**niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 15.000,00 zł brutto** każda, wraz z podaniem ich wartości, nazwy zadania, dat wykonania i nazwy zamawiającego.

- b) **poświadczenia** (referencje) lub inne dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w ww. wykazie zostały wykonane należycie,
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 3, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym), tzn. oświadczenia o dysponowaniu osobą / osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadającymi wszystkie wymagane ważne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym dysponowanie osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia).
- 4) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 4, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) oraz przedłożenia ww. dokumentów:
- a) **polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - **o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł**,
- 5) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie §9 oraz pozostałych punktów Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego.

## **VI. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

1. Komisja dokona oceny ofert w oparciu o kryteria "*spełnia - nie spełnia*". Za ofertę nie podlegającą odrzuceniu uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.
2. **Kryteria ważności oceny ofert :**
  - 1) Cena za wykonanie całości zadania - **100%**
  - 2) Zamawiający do realizacji zamówienia wybierze ofertę z najniższą ceną ofertową.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. **Zamawiający wymaga wniesienia Wadium** w wysokości: 500,00 zł  
(słownie: pięćset złotych i 00/100).
2. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem składania ofert.  
Konto Spółdzielni (Zamawiającego):  
PKO BP S.A. I O/K-CE nr **39 1020 2313 0000 3502 0019 6436**
3. Wadium może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
4. Z treści gwarancji i poręczeń (wadium) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania z ofertą, zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium określonej w gwarancji w sytuacji o której mowa w ust. 6.



5. **Oryginał dowodu wniesienia Wadium należy złożyć wraz z ofertą przed terminem składania ofert w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (w Sekretariacie).**
6. Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych sytuacji:
  - a) odmówił podpisania umowy,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Oferenta).
7. Zwrot wadium
  - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom w terminie do 7 dni w przypadku gdy upłynął termin związania ofertą lub zawarto umowę z jednym z oferentów, a także w przypadku unieważnienia postępowania.
  - b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium w terminie do 7 dni po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **VIII. OKRES I WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca w formularzu oferty winien określić deklarowany okres gwarancji udzielonej na wykonane roboty: minimum **24 miesiące**

## **IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien wnieść Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu. Wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formie:
  - w pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa powyżej musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty stanowiącej 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymaga pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
6. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty upływu terminu gwarancji.

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W oparciu o wyspecyfikowany w rozdz. II SIWZ zakres ogólny robót, załączniki do SIWZ oraz dokonaną wizję lokalną **należy skalkulować ogólną ofertę cenową ryczałtową (brutto) wraz z kosztem robót towarzyszącymi.**



2. Cena ofertowa ryczałtowa winna być podana w PLN brutto (dokładność do dwóch miejsc po przecinku).
3. **Cena ofertowa ryczałtowa** powinna obejmować wszelkie prace wynikające z SIWZ oraz załączników do SIWZ, wizji lokalnej, zakresu czynności i robót wynikających z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty niezbędne do należytego wykonania Zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe (zwłaszcza przywrócenie placu budowy do stanu przed przystąpieniem do robót), koszty pośrednie i ogólne, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

## **XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, z zachowaniem formy pisemnej, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wymaga się, aby wszelkie dokumenty składane wraz z Ofertą były w oryginale, a w przypadku kopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.
4. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby (osób) uprawnionej.
5. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną ryczałtową cenę ostateczną określoną w PLN liczbowo i słownie (brutto). Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

## **XII. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

**Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ):
  - podanie nazwy i siedziby oferenta,
  - określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w PLN liczbowo i słownie (brutto),
  - podanie terminu realizacji zamówienia,
  - podanie okresu gwarancji,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ wraz z załącznikami, ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego oraz o dokonaniu wizji lokalnej,
  - oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres min. 30 dni zgodnie z rozdz. XIV. SIWZ,
  - oświadczenia, o których mowa w rozdz. V. SIWZ,
  - podania podstawy dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia, o której mowa w rozdz. IV pkt 3 SIWZ
  - oświadczenie o akceptacji warunków określonych projektem wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracja o podpisaniu umowy zgodnej z przedstawionym wzorem w przypadku wyboru oferenta przez Zamawiającego,
  - podanie daty sporządzenia oferty,
  - podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty i składania oświadczeń;
- 2) Zaparaflowany wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ);
- 3) Dokumenty i wykazy potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w ogłoszeniu, o których mowa w rozdz. V. SIWZ;
- 4) Dowód wniesienia wadium;

## **XIII. SKŁADANIE OFERT**

1. **Termin składania ofert upływa dnia : 12.08.2021 roku do godz. 8<sup>00</sup>**



Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

W przypadku przedłużenia terminu składania ofert Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.sbm.katowice.pl>, na odpowiedniej podstronie dotyczącej niniejszego przetargu.

2. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**OFERTA na:**

**Montaż szlabanu elektromechanicznego przy budynku Chrobrego 17 w Katowicach**

***NIE OTWIERAĆ przed terminem otwarcia ofert!***

należy złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Sobieskiego 10 w Katowicach.

**Koperta (zewnętrzna) nie może posiadać oznaczenia nazwy oferenta.**

3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na konkretne zadanie.
4. Zmiana lub wycofanie oferty:
- a) w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”
  - b) żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
  - c) oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **XIV. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Oferent będzie związany ofertą przez okres min. **30 dni** - liczone od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

#### **XV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Katowicach ul. Sobieskiego 10 w **dniu 12.08.2021 r. o godz. 8<sup>15</sup>** (sala konferencyjna).
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. W części jawnej przetargu, nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Odczytane informacje zostaną niezwłocznie wpisane do protokołu postępowania przetargowego. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Komisja odrzuca oferty niezgodne z SIWZ.
6. Informację o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego (podstrona dot. przetargu), a także zawiadomi oferentów.
7. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
8. Postępowanie przetargowe unieważnia się, gdy:
  - a) wszystkie złożone oferty są nieważne, a w szczególności gdy nie spełnią wymogów określonych w niniejszej specyfikacji (SIWZ),
  - b) zostały złożone mniej niż 2 oferty nie podlegające odrzuceniu lub wszystkie oferty zostały odrzucone,



- c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć wcześniej,
  - e) z innych ważnych powodów.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XVI. OKRESLENIE SPOSOBU PROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

### **Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela:

- Kierownik Działu Technicznego, Remontów, Inwestycji i Konserwacji,

nr tel.: (32) 259-65-76 wew. 24, fax: (32) 258-94-05

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem lub listem) przysyłając na adres e-mail: [sbmzt@wp.pl](mailto:sbmzt@wp.pl). Zamawiający może udzielić odpowiedzi zamieszczając wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji, czy też informacje o modyfikacji SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu.

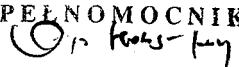
Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku odpowiedzi na pytania, które wpłynęły później niż 7 dni przed datą otwarcia ofert.

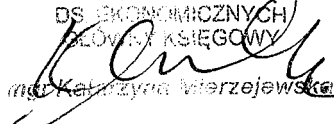
## **XVII. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wszelkie kwestie nie unormowane zapisami SIWZ regulowane będą w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego. Wszelkie nie ujęte w Ogłoszeniu oraz Regulaminie kwestie w dalszej kolejności regulowane będą w oparciu Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
3. Wykonawcy biorący udział w przetargu są zobligowani do obserwowania strony internetowej Zamawiającego (podstrona dotycząca niniejszego Zamówienia) w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz uwzględniania ewentualnych zmian wynikających z zamieszczonych na tejże stronie wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2.

PEŁNOMOCNIK  
  
mgr Anita Hons - Kłps

WICEPRZEDSIĘDZIE ZARZĄDU  
DS. EKONOMICZNYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Katarzyna Wierzejewska

Katowice, dnia 21.07.2021 roku