
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Mickiewicza 31.31A
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31.31A
ADRES INWESTORA : Olsztyn, ul. Mickiewicza 31.31A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Maciej Powązka
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Doradca budowlany do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
Dla Olsztyna w specjalności architektonicznej
Dor. Bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WNIOID Nr WAM-BO-0203/05

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

1. Dane dotyczące nakładów dla robót budowlanych:
 - organizacja robót zabezpieczających - wykonawstwo ręczne
2. Dane dotyczące zwiększonych kosztów:
 - uwzględnienie prowadzenia prac w obrębie czynnego obiektu
3. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:
 - podłączenie mediów udostępnia inwestor; doprowadzenie do określonych miejsc placu budowy uwzględniono w kosztach pośrednich
 - układ transportowy dla potrzeb budowy - wykorzystuje istniejące drogi dojazdowe.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Kosztorys inwestorski remontu klatek schodowych w budynku w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 31.31A					
1		KLATKA 31			
1.1		KONSERWACJA ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1.	1202-09	ponad 5 m ² - ściany			
1		135.40	m ²	135.400	
				RAZEM	135.400
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1.	1202-09	ponad 5 m ² - sufity			
1		73.32	m ²	73.320	
				RAZEM	73.320
3	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m ²		
d.1.	1310-01				
1		72.90	m ²	72.900	
				RAZEM	72.900
4	KNR 19-01	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cemen-	m ²		
d.1.	0701-07	towo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach scho-			
1		dów o pow. ponad 5 m ²			
		30.79	m ²	30.790	
				RAZEM	30.790
5	KNR 19-01	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cemen-	m ²		
d.1.	0701-07	towo-wapiennej ścian o pow. ponad 5 m ²			
1		118.60	m ²	118.600	
				RAZEM	118.600
6	KNR 0-26	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL;	m ²		
d.1.	0635-08	tynki wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m ²			
1		149.39	m ²	149.390	
				RAZEM	149.390
7	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach	m ²		
d.1.	0825-01				
1		208.30	m ²	208.300	
				RAZEM	208.300
8	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na stropach	m ²		
d.1.	0825-02				
1		73.32	m ²	73.320	
				RAZEM	73.320
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami paroprzepuszczalnymi powierzchni wew-	m ²		
d.1.	1505-07	nętrzných - suchych tynków z gruntowaniem			
1		187.720	m ²	187.720	
				RAZEM	187.720
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą paroprzepuszczalną tynków wewnętrznych bez	m ²		
d.1.	1503-02	szpachlowania - lamperia i boki schodów			
1	analogia	92.90	m ²	92.900	
				RAZEM	92.900
11	TZKNBK XV	Wypatrowanie szlaczka lub fryzu w dwu lub więcej kolorach - od 10 do	m		
d.1.	0217-01	25 cm			
1	analogia	129	m	129.000	
				RAZEM	129.000
12	TZKNBK XV	Malowanie ścian gładkich (paski konturowane o szer. 3-5 cm) z zagrunto-	m		
d.1.	0213-01	waniem			
1	analogia	214	m	214.000	
				RAZEM	214.000
1.2		KONSERWACJA DREWNIANYCH ELEWMENTÓW WYSTROJU			
13	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze pochwyty balustrady o powierzchni do 1.0 m ²	m ²		
d.1.	1211-03				
2	analogia	10.57	m ²	10.570	
				RAZEM	10.570
14	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o po-	szt.		
d.1.	1211-05	wierzchni do 0.25 m ² - tralki			
2		73	szt.	73.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	73.000
15	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - stopnice	szt.		
d.1.	1211-06				
2		67	szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
16	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.25 m2 - podstopnice	szt.		
d.1.	1211-05				
2		67	szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
17	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - słupki	szt.		
d.1.	1211-06				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1.	1211-04				
2		19.60	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
19	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - listwy przysienne	m ²		
d.1.	1211-03				
2		8.54	m ²	8.540	
				RAZEM	8.540
20	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze drewnianych podestów o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1.	1211-04				
2	analogia	31.68	m ²	31.680	
				RAZEM	31.680
21	TZKNBK XX	Wykonanie tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych	m		
d.1.	2201-03				
2		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
22	TZKNBK XX	Wykonanie słupka balustrady bogato ozdobnego profilowanego toczonego	m		
d.1.	2205-07				
2		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
23	TZKNBK XX	Montaż w policzkach prostych tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych	m		
d.1.	2202-03				
2		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
24	TZKNBK XX	Montaż w policzkach zabiegowych słupków bogato ozdobnego profilowanego toczonego	m		
d.1.	2207-07				
2		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
25	TZKNBK XX	Wykonanie stopni schodów drewn. dług. do 1.1 m prostych z podstopniami nakładanych (siodłowych)	szt.		
d.1.	2001-04				
2		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
26	TZKNBK XX	Montaż gotow. stopni schodów drewn. dług. do 1.1 m prostych z podstopniami nakładanych (siodłowych) z umocow. do policzków	szt.		
d.1.	2002-04				
2		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
27	KNR-W 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
d.1.	0415-06				
2		11.42	m ²	11.420	
				RAZEM	11.420
28	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
2		28.5	m ²	28.500	
				RAZEM	28.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-02 d.1. 1114-01 2	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - gumolit	m ²		
		14.07	m ²	14.070	
				RAZEM	14.070
30	KNR 2-02 d.1. 1112-03 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m ²		
		14.43	m ²	14.430	
				RAZEM	14.430
31	KNR 19-01 d.1. 0909-03 2	Ułożenie listew przyściennych drewnianych	m		
		16.54	m	16.540	
				RAZEM	16.540
32	KNR 4-01 d.1. 0628-01 2	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
		107.14	m ²	107.140	
				RAZEM	107.140
33	KNR 4-01 d.1. 1209-10 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie podestów, stopnic, podstopnic, listew przyściennych farbą o podwyższonej odporności na ścieranie	m ²		
		73.72	m ²	73.720	
				RAZEM	73.720
34	KNR 4-01 d.1. 1209-14 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² - balustrady, tralki, pochwyt	szt.		
		21.82	szt.	21.820	
				RAZEM	21.820
35	KNR 4-01 d.1. 1209-10 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		19.60	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
36	KNR 2-02 d.1. 1217-03 2 analogia	Demontaż i montaż listwy kątownej zabezpieczającej stopnicę	m		
		46.90	m	46.900	
				RAZEM	46.900
37	KNR 4-01 d.1. 1306-01 2 analogia	Demontaż balustrad schodowych	m		
		2.4	m	2.400	
				RAZEM	2.400
38	KNR 19-01 d.1. 1014-02 2 analogia	Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego o dł. ponad 1,0 m	m		
		2.4	m	2.400	
				RAZEM	2.400
39	KNR 2-02 d.1. 1217-03 2 analogia	Listwa kątowna zabezpieczająca stopnicę	m		
		46.90	m	46.900	
				RAZEM	46.900
1.3		ROBOTY DODATKOWE			
40	KNR 4-01 d.1. 0108-11 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		8.21	m ³	8.210	
				RAZEM	8.210
41	KNR 4-01 d.1. 0108-12 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
		8.21	m ³	8.210	
				RAZEM	8.210
42	d.1. wycena indywidualna 3	Koszt obsługi wysypiska	m ³		
		8.21	m ³	8.210	
				RAZEM	8.210
2		KLATKA 31A			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.1		KONSERWACJA ŚCIAN I SUFITÓW			
43	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.2.	1202-09	ponad 5 m ² - ściany			
1		127.80	m ²	127.800	
				RAZEM	127.800
44	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.2.	1202-09	ponad 5 m ² - sufity			
1		71.10	m ²	71.100	
				RAZEM	71.100
45	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m ²		
d.2.	1310-01				
1		71.40	m ²	71.400	
				RAZEM	71.400
46	KNR 19-01	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cemen-	m ²		
d.2.	0701-07	towo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach scho-			
1		dów o pow. ponad 5 m ²	m ²	33.400	
		33.40		RAZEM	33.400
47	KNR 19-01	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cemen-	m ²		
d.2.	0701-07	towo-wapiennej ścian o pow. ponad 5 m ²			
1		106.80	m ²	106.800	
				RAZEM	106.800
48	KNR 0-26	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL;	m ²		
d.2.	0635-08	tynki wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m ²			
1		140.20	m ²	140.200	
				RAZEM	140.200
49	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach	m ²		
d.2.	0825-01				
1		198.90	m ²	198.900	
				RAZEM	198.900
50	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na stropach	m ²		
d.2.	0825-02				
1		71.40	m ²	71.400	
				RAZEM	71.400
51	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami paroprzepuszczalnymi powierzchni wew-	m ²		
d.2.	1505-07	nętrzných - suchych tynków z gruntowaniem			
1		198.90	m ²	198.900	
				RAZEM	198.900
52	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą paroprzepuszczalną tynków wewnętrznych bez	m ²		
d.2.	1503-02	szpachlowania - lamperia i boki schodów			
1	analogia	71.40	m ²	71.400	
				RAZEM	71.400
53	TZKBNK XV	Wypatrowanie szlaczka lub fryzu w dwu lub więcej kolorach - od 10 do	m		
d.2.	0217-01	25 cm			
1	analogia	126.80	m	126.800	
				RAZEM	126.800
54	TZKBNK XV	Malowanie ścian gładkich (paski konturowane o szer. 3-5 cm) z zagrunto-	m		
d.2.	0213-01	waniem			
1	analogia	206	m	206.000	
				RAZEM	206.000
2.2		KONSERWACJA DREWNIANYCH ELEWMENTÓW WYSTROJU			
55	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze pochwyty balustrady o powierzchni do 1.0 m ²	m ²		
d.2.	1211-03				
2	analogia	10.34	m ²	10.340	
				RAZEM	10.340
56	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o po-	szt.		
d.2.	1211-05	wierzchni do 0.25 m ² - tralki			
2		73	szt.	73.000	
				RAZEM	73.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57	KNR 4-01 d.2. 1211-06 2	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - stopnice	szt.		
		67	szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
58	KNR 4-01 d.2. 1211-05 2	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.25 m2 - podstopnice	szt.		
		67	szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
59	KNR 4-01 d.2. 1211-06 2	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - słupki	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
60	KNR 4-01 d.2. 1211-04 2	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		19.60	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
61	KNR 4-01 d.2. 1211-03 2	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - listwy przyścienne	m ²		
		8.54	m ²	8.540	
				RAZEM	8.540
62	KNR 4-01 d.2. 1211-04 2 analogia	Opalanie farby olejnej ze drewnianych podestów o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		29.58	m ²	29.580	
				RAZEM	29.580
63	TZKNBK XX d.2. 2201-03 2	Wykonanie tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
64	TZKNBK XX d.2. 2205-07 2	Wykonanie słupka balustrady bogato ozdobnego profilowanego toczonego	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
65	TZKNBK XX d.2. 2202-03 2	Montaż w policzkach prostych tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
66	TZKNBK XX d.2. 2207-07 2	Montaż w policzkach zabiegowych słupków bogato ozdobnego profilowanego toczonego	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
67	TZKNBK XX d.2. 2001-04 2	Wykonanie stopni schodów drewn. dług. do 1.1 m prostych z podstopniami nakładanych (siodłowych)	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
68	TZKNBK XX d.2. 2002-04 2	Montaż gotow. stopni schodów drewn. dług. do 1.1 m prostych z podstopniami nakładanych (siodłowych) z umocow. do policzków	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
69	KNR-W 4-01 d.2. 0415-06 2	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
		14.60	m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
70	KNR 4-01 d.2. 0818-05 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		26.3	m ²	26.300	
				RAZEM	26.300
71	KNR 2-02 d.2. 1114-01 2	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - gumolit	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.07	m ²	14.070	
				RAZEM	14.070
72	KNR 2-02 d.2. 1112-03 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m ²		
		12.23	m ²	12.230	
				RAZEM	12.230
73	KNR 19-01 d.2. 0909-03 2	Ułożenie listew przyściennych drewnianych	m		
		19.32	m	19.320	
				RAZEM	19.320
74	KNR 4-01 d.2. 0628-01 2	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
		104.81	m ²	104.810	
				RAZEM	104.810
75	KNR 4-01 d.2. 1209-10 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie podestów, stopnic, podstopnic, listew przyściennych farbą o podwyższonej odporności na ścieranie	m ²		
		71.62	m ²	71.620	
				RAZEM	71.620
76	KNR 4-01 d.2. 1209-14 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² - balustrady, tralki, pochwyt	szt.		
		21.59	szt.	21.590	
				RAZEM	21.590
77	KNR 4-01 d.2. 1209-10 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		19.60	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
78	KNR 2-02 d.2. 1217-03 2 analogia	Demontaż i montaż listwy kątovej zabezpieczającej stopnicę	m		
		46.90	m	46.900	
				RAZEM	46.900
79	KNR 4-01 d.2. 1306-01 2 analogia	Demontaż balustrad schodowych	m		
		3.1	m	3.100	
				RAZEM	3.100
80	KNR 19-01 d.2. 1014-02 2 analogia	Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego o dł. ponad 1,0 m	m		
		3.1	m	3.100	
				RAZEM	3.100
81	KNR 2-02 d.2. 1217-03 2 analogia	Listwa kątovej zabezpieczającej stopnicę	m		
		46.90	m	46.900	
				RAZEM	46.900
2.3		ROBOTY DODATKOWE			
82	KNR 4-01 d.2. 0108-11 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		8.84	m ³	8.840	
				RAZEM	8.840
83	KNR 4-01 d.2. 0108-12 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
		8.84	m ³	8.840	
				RAZEM	8.840
84	d.2. wycena indywidualna 3	Koszt obsługi wysypiska	m ³		
		8.84	m ³	8.840	
				RAZEM	8.840