

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1257 z późn. zmianami), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265)

po rozpatrzeniu wniosku: ZBK II sp. z o.o., ul. Kopernika 14B, 10-511 Olsztyn z up. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31/31A w Olsztynie

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich na klatce schodowej w budynku przy ul. Mickiewicza 31/31A w Olsztynie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Analiza nawarstwień malarskich we wnętrzach klatek schodowych w budynku przy
2. Dowód wniesienia opłaty skarbowej udzielenie pełnomocnictwa

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich na klatce schodowej
w budynku przy ul. Mickiewicza 31/31A w Olsztynie

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich/restauratorskich: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. kierowania pracami konserwatorskimi/restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez Panią Annę Szymańską;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac konserwatorskich;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego.

Wydanie niniejszego pozwolenia została zwolniona z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2016r., poz. 1827).

ZASTĘPCA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Andrzej Zdzienicki

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 31/31A w Olsztynie za pośr. ZBK II sp. z o.o., ul. Kopernika 14B, 10-511 Olsztyn
2. ZBK II sp. z o.o., ul. Kopernika 14B, 10-511 Olsztyn
3. a/a



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Olsztyn 10.04.2018 r.

Wpłynęło dni. 2018-04-16 Nr 1333
Dekretacja 64
Podpis [signature]

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Mickiewicza 31/31 A w Olsztynie**

Nr dokumentu: 41047.04.2018-W

Pozwolenie Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr 240/2018 z dnia 15.03.2018 r. jest wystarczające dla prowadzenia prac konserwatorskich / restauratorskich na klatce schodowej w budynku przy ul. Mickiewicza 31/31A w Olsztynie i nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w trybie ustawy Prawo budowlane.

Prace konserwatorskie i restauratorskie nie są objęte obowiązkiem przeprowadzenia procedury w trybie ustawy Prawo budowlane zgodnie z art.36 ust.8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie informuję, że uzyskanie decyzji WKZ na podjęcie robót budowlanych przy zabytku, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w trybie ustawy Prawo budowlane.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
[signature]
Grażyna Stabelska-Kopczyńska

a/a l.dz. 913/2018