
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO - ELEWACJA PODWÓRZA
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 111, 50-346 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 111, 50-346 Wrocław reprezentowana przez PHU EXIST III,
50-503 Wrocław, ul. Grabiszyńska 61-65
ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 111, 50-346 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Szponar (Ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Szponar (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY WSTĘPNE			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż tabliczek informacyjnych, haków, wieszaków flag, anten itp z powierzchni elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1 kalk. własna	Porządkowanie przewodów poprowadzonych na elewacji z przełożeniem pod tynk w rurkach z twardego PCV wg PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Usunięcie zabudowy loggii	m ²		
d.1	0354-08	3.70*1.96	m ²	7.252	
				RAZEM	7.252
4	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	d.1 kalk. własna	Montaż 1 oprawy LED z czujnikami ruchu nad wejściem od strony podwórza z wykonaniem zasilania z tablicy głównej wg PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	d.1 analiza indywidualna	Montaż satelitarnej anteny zbiorczej na dachu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC			
7	KNR 4-01	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat.	m ³		
d.2	0104-02	III	m ³	30.420	
		20.28*1.50*1.00			
				RAZEM	30.420
8	KNR 4-01	Odbicie zmurstałych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
d.2	0701-05	22.474	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - osuszenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	poz.8	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
10	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych - ręcznie, preparatem grzybobójczym APE lub równoważnym wg PB	m ²		
d.2	0127-02	poz.9	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
11	KNR BC-02	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa;	m		
d.2	0101-06	19.04	m	19.040	
				RAZEM	19.040
12	KNR 4-01	Wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych z uzupełnieniem dużych ubytków zaprawą murarską Z01	m ²		
d.2	0710-03	poz.9	m ²	22.474	
	analogia			RAZEM	22.474
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - grunt cienkowarstwową powłoką uszczelniającą BAT lub równoważną wg PB	m ²		
d.2	0603-09	poz.12	m ²	22.474	
	analogia			RAZEM	22.474
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane powłoką uszczelniającą BD 1K lub równoważną wg PB - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0603-09	poz.13	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane powłoką uszczelniającą np. BD 1K lub równoważną wg PB - druga warstwa	m ²		
d.2	0603-10	poz.14	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur XPS G30L gr 10cm - przyklejenie płyt do ścian punktowo przy użyciu masy bitumicznej BD 2K lub równoważnej wg PB	m ²		
d.2	2612-01	poz.15	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474
17	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²		
d.2	0207-01	poz.16	m ²	22.474	
				RAZEM	22.474

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.2 0105-01	Zasypanie wykopów pospółką z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II (w poz. należy skalkulować dostawę pospółki) poz.7-poz.16*0.10-poz.19*0.10	m ³ m ³	 27.393	
				RAZEM	27.393
19	KNR 2-31 d.2 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm poz.23	m ² m ²	 7.800	
				RAZEM	7.800
20	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm obetonowane 17.20	m m	 17.200	
				RAZEM	17.200
21	KNR 2-31 d.2 0104-01 0104-02	Opaska kamienna z otoczków wg PB 8.27	m ² m ²	 8.270	
				RAZEM	8.270
22	KNR 2-31 d.2 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 4.00	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wg PB 7.80	m ² m ²	 7.800	
				RAZEM	7.800
3		RUSZTOWANIA I ORGANIZACJA PLACU BUDOWY			
24	KNR 4-04 d.3 0901-01 analogia	Motaż ogrodzenia zabezpieczającego z przęsł z blachy stalowej 21.00	m m	 21.000	
				RAZEM	21.000
25	KNR 2-02 d.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m 4.50*2*15.00+11.00*18.00	m ² m ²	 333.000	
				RAZEM	333.000
26	d.3 kalk. własna	Czas pracy rusztowań 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-02 d.3 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m poz.25	m ² m ²	 333.000	
				RAZEM	333.000
28	NNRNKB d.3 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.25	m ² m ²	 333.000	
				RAZEM	333.000
29	KNR-W 4-01 d.3 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 1.6*1.5*2	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
30	KNR 2-02 d.3 0925-01	Osłony okien folia polietylenowa 0.70*2.30*8 0.61*1.50*2*8 1.00*1.23*15 0.52*0.97*5 1.00*0.97*5 0.52*1.09*3 1.17*1.42 A (suma częściowa) podwórze	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.880 14.640 18.450 2.522 4.850 1.700 1.661 -----	
				56.703	
				RAZEM	56.703
4		ROZBIÓRKI			
31	KNR-W 4-01 d.4 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu 14.80*2	m m	 29.600	
				RAZEM	29.600
32	KNR-W 4-01 d.4 0353-12 analogia Podwórze	Demontaż parapetów zewnętrznych 0.65*2*8+1.01*20+0.55*8	m m	 35.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35.000
33 d.4	KNR 4-01 0701-05 el. podwórza	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 412.84*80% -poz.30A A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 330.272 -56.703 ----- 273.569	
				RAZEM	273.569
34 d.4	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm (1.91+2.30*2)*8+(1.00+1.23*2)*15+(0.52+0.97*2)*5+(1.00+0.97*2)*5+(0.52+1.09*2)*3+1.17+1.42*2 A (suma częściowa)	m m m	 143.090 ----- 143.090	
				RAZEM	143.090
35 d.4	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych kruszących się spoin na murach z cegły - mury gładkie - przyjęto 10% powierzchni poz.36*10%	m ² m ²	 38.476	
				RAZEM	38.476
36 d.4	KNR 0-23 2611-01 podwórze	Przygotowanie starego podłoża - osuszenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 412.84-56.703+143.09*0.20 A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 384.755 ----- 384.755	
				RAZEM	384.755
37 d.4	KNR BC-02 0127-02	Odrzymbianie podłoża budowlanych - ręcznie, preparatem grzybobójczym APE lub równoważnym wg PB poz.36	m ² m ²	 384.755	
				RAZEM	384.755
38 d.4	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły poz.35	m ² m ²	 38.476	
				RAZEM	38.476
39 d.4	KNR 4-01 0710-03 analogia	Wyrównanie powierzchni ścian z uzupełnieniem dużych ubytków zaprawą murarską Z01 poz.34	m ² m ²	 143.090	
				RAZEM	143.090
5		ELEWACJA TYLNA			
40 d.5	KNR 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - grunt cienkowarsztwową powłoką uszczelniającą BAT lub równoważną wg PB 19.98	m ² m ²	 19.980	
				RAZEM	19.980
41 d.5	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane powłoką uszczelniającą BD 1K lub równoważną wg PB - pierwsza warstwa poz.40	m ² m ²	 19.980	
				RAZEM	19.980
42 d.5	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane powłoką uszczelniającą np. BD 1K lub równoważną wg PB - druga warstwa poz.41	m ² m ²	 19.980	
				RAZEM	19.980
43 d.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur XPS G30L gr 10cm - przyklejenie płyt do ścian punktowo przy użyciu masy bitumicznej BD 2K lub równoważnej wg PB poz.42-poz.44	m ² m ²	 15.980	
				RAZEM	15.980
44 d.5	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej Frontrock 35 gr 10cm - przyklejenie płyt do ścian punktowo przy użyciu masy bitumicznej BD 2K lub równoważnej wg PB 4.00	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
45 d.5	KNR AT-31 0101-05 minus wełna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach - EPS 030 Fasada wg PB 412.84-56.703-poz.42 -poz.46	m ² m ² m ²	 336.157 -54.000	
				RAZEM	282.157
46 d.5	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej Frontrock 35 o gr. 10 cm na ścianach 54.00	m ² m ²	 54.000	
				RAZEM	54.000
47 d.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży - EPS 100-038	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		143.09*0.30	m ²	42.927	
				RAZEM	42.927
48	KNR 0-17 d.5 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm pod parapety - EPS 100-038 (0.65*2*8+1.01*20+0.55*8)*0.30	m ²		
			m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
49	KNR AT-31 d.5 0704-02	Mocowanie płyt łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
		poz.45	m ²	282.157	
		poz.46	m ²	54.000	
				RAZEM	336.157
50	KNR AT-31 d.5 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		poz.49	m ²	336.157	
				RAZEM	336.157
51	KNR AT-31 d.5 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²		
		poz.47	m ²	42.927	
		poz.48	m ²	10.500	
				RAZEM	53.427
52	KNR 0-17 d.5 2609-08	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		224.68	m	224.680	
				RAZEM	224.680
53	KNR 0-17 d.5 2609-08	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem	m		
		36.80	m	36.800	
				RAZEM	36.800
54	KNR 0-17 d.5 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa warstwy siatki na ścianach do wysokości góry okien parteru	m ²		
		60.54	m ²	60.540	
				RAZEM	60.540
55	KNR 0-17 d.5 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.50+poz.51	m ²	389.584	
				RAZEM	389.584
56	KNR AT-31 d.5 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach baranek gr. 1,5 mm	m ²		
		poz.50	m ²	336.157	
				RAZEM	336.157
57	KNR AT-31 d.5 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach baranek gr. 1,5 mm	m ²		
		poz.51	m ²	53.427	
				RAZEM	53.427
58	KNR AT-08 d.5 0104-01	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF	m ²		
		poz.54	m ²	60.540	
				RAZEM	60.540
59	d.5 analiza indywidualna	Faseta elewacyjna 10x24 wykonana indywidualnie z zagęszczonego styropianu EPS200 z masą żywiczną z dodatkiem kruszywa kwarcowego jako wyprawą wierzchnią. Fasety malować farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.	m		
		19.24	m	19.240	
				RAZEM	19.240
60	KNR 2-02 d.5 0921-03 analogia	Podokienniki zewnętrzne ceramiczne na elewacji podwórzowej	m ²		
		(0.65*2*8+1.01*20+0.55*8)*0.40	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
61	d.5 analiza indywidualna	Montaż daszka nad wejściem o wym. 150x75cm zintegrowany z listwą oświetleniową wg PB	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		REMONT LOGGII			
62	d.6 analiza indywidualna	Remont loggii wg PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
63	KNR 4-01 d.7 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - progi w drzwiach wejściowych	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.98*0.34*0.04	m ³	0.013	
		0.84*0.38*0.05	m ³	0.016	
				RAZEM	0.029
64	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.7	1102-02	zatarte na gładko			
		0.92*0.41	m ²	0.377	
		0.84*0.38	m ²	0.319	
				RAZEM	0.696
65	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne	m ²		
d.7	0101-03	gruntowanie podłoża pod kleje			
		poz.64	m ²	0.696	
				RAZEM	0.696
66	NNRNKB	Okładziny - Próg z płyt granitowych szorstkich z ryflowaniem gr. 5cm	m ²		
d.7	202 2810-06				
	analogia				
		poz.65	m ²	0.696	
				RAZEM	0.696
67	NNRNKB	Montaż prefabrykowanych rur spustowych - rury z demontażu	m		
d.7	202 0520-03				
		14.80*2-3.50*2	m	22.600	
				RAZEM	22.600
68	NNRNKB	Montaż prefabrykowanych rur spustowych - nowy dolny odcinek rury spustowej	m		
d.7	202 0520-03	z rewizją			
		3.50*2	m	7.000	
				RAZEM	7.000
8		Wywóz gruzu, złomu, utylizacja odpadów			
69	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.8	1101-02	samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km (wywóz na bieżąco)			
		9.38	m ³	9.380	
				RAZEM	9.380
70	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.8	1101-05	samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km			
		Krotność = 19			
		poz.69	m ³	9.380	
				RAZEM	9.380
71		Opłata za utylizację gruzu, śmieci	m ³		
d.8	kalk. własna				
		poz.70	m ³	9.380	
				RAZEM	9.380