

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” w Bolesławcu z siedzibą przy ulicy K. I. Gałczyńskiego 15 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na remont 11 sztuk klatek schodowych w tym 4 sztuk z wymianą posadzek na piętrach i półpiętrach w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni.

Zadanie nr I - remont 4 szt klatek schodowych,

Zadanie nr II – remont 3 szt klatek schodowych wszystkie z wymianą posadzek,

Zadanie nr III – remont 4 szt klatek schodowych w tym jedna z wymianą posadzek.

Preferowany termin realizacji zamówienia:

- Zadanie I – do 28.01.2022
- Zadanie II – do 28.01.2022
- Zadanie III – do 20.02.2022

Ofertę należy sporządzić zgodnie z Warunkami Zamówienia, które są do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni www.smbol.pl lub do odebrania w siedzibie Spółdzielni w dziale technicznym GZM pokój nr 6 tel. 75 644 61 87 mail: gzm-3@smbol.pl po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym.

Oferty należy składać do dnia 28.09.2021 do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. K.I. Gałczyńskiego 15 w Bolesławcu.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 28.09.2021 o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

Wadium w wysokości:

- 12 000,00 zł na całość zamówienia,
- 4 000,00 zł na zadanie I,
- 4 000,00 zł na zadanie II,
- 4 000,00 zł na zadanie III,

należy wnieść najpóźniej do dnia 28.09.2021 do godz. 10⁰⁰ w kasie Spółdzielni lub przełać na konto Spółdzielni PKO BP S.A. o/Bolesławiec nr 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166 przy czym dla ważności oferty w dacie wyznaczonej na składanie ofert wadium winno znajdować się na koncie Spółdzielni. Oferty bez wpłaconego wadium nie będą rozpatrywane.

Przetarg będzie przeprowadzony w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty i usługi obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZADU
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Beata Ślęzak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Gałczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

WARUNKI ZAMÓWIENIA

przetargu nieograniczonego ofertowego na remont klatek i posadzek w budynkach mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia:

remont klatek i posadzek w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

Zadanie	Adres	Wadium
ZADANIE I	Parkowa 3 - remont klatki	4 000,00 zł
	Parkowa 10 - remont klatki	
	Tadka Jasińskiego 1 - remont klatki	
	Tadka Jasińskiego 3 - remont klatki	
ZADANIE II	Starzyńskiego 34 - remont klatki i posadzki	4 000,00 zł
	Kilińskiego 6b - remont klatki i posadzki	
	Kilińskiego 9a - remont klatki i posadzki	
ZADANIE III	Staszica 47a - remont klatki	4 000,00 zł
	Staszica 47e - remont klatki	
	Staszica 47c - remont klatki	
	Jana Pawła II 53 - remont klatki i posadzki	

Szczegółowy zakres robót zawarty został w załączonych do warunków zamówienia kosztorysach ślepych opracowanych przez Inwestora.

Preferowany termin realizacji zamówienia:

- Zadanie I – do 28.01.2022
- Zadanie II – do 28.01.2022
- Zadanie III – do 20.02.2022

Oferty można składać:

- na cały przedmiot zamówienia lub na poszczególne zadania.

Osoby upoważnione do udzielania informacji Oferentom:

- Grzegorz kowalczyk , tel. 75 644 61 87, e-mail: g.kowalczyk@smbol.pl
- Jarosław Karasiewicz, tel. 75 644 61 87, e-mail: gzm-3@smbol.pl
pok. nr 6 w siedzibie Spółdzielni

Prawidłowo sporządzona oferta winna zawierać:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy (FO) załącznik nr 1 do WZ (udostępniany po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub e-mailowym j/w), który zawiera:
 - 1.1. Nazwę firmy, dokładny adres Oferenta, datę sporządzenia oferty.
 - 1.2. Określenie przedmiotu oferty.
 - 1.3. Oferowane terminy wykonania zamówienia.
 - 1.4. Oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. Określenie oferowanego okresu gwarancji.
 - 1.6. Oświadczenie o zdolności ekonomicznej wykonania zadania.
 - 1.7. Oświadczenie o zdolności finansowej wykonania zadania.
 - 1.8. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym.
 - 1.9. Oświadczenie o braku zaległości w ZUS.
 - 1.10. Informację o doświadczeniu zawodowym.

- 1.11. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i niewnoszeniu żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaniu koniecznych informacji do właściwego przygotowania oferty.
- 1.12. Oświadczenie o związaniu z ofertą i podpisaniu umowy w terminie jej ważności tj. 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.
- 1.13. Oświadczenie o zobowiązaniu wniesienia 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Załączniki:

- 2.1. Wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu.
- 2.2. Kserokopia polisy ubezpieczenia firmy.
- 2.3. Charakterystyka firmy wg załącznika nr 2.
- 2.4. Referencje od poprzednich Inwestorów.
- 2.5. Kopia uprawnień i zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy.
- 2.6. Paraflowany projekt umowy wg załącznika nr 3.
- 2.7. Kosztorysy ofertowe w formie elektronicznej obsługiwanej przez program NORMA (format ath.) wykonane na podstawie kosztorysów ślepych opracowanych przez Inwestora.

Informacje:

1. Oferent ponosi koszty związane z opracowaniem oferty.
2. Celem prawidłowego przygotowania oferty Oferent winien:
 - a) zapoznać się z Warunkami Zamówienia,
 - b) skompletować dokumenty wymagane do prawidłowego sporządzenia oferty,
 - c) podjąć zobowiązania wynikające z Warunków Zamówienia.
3. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z napisem:
„Oferta na remont klatek schodowych”.
4. Oferta winna być sporządzona pismem maszynowym, w sposób czytelny.
5. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz winny być opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta.
6. Miejsce i termin składania ofert:
 - Oferty należy zaadresować i wysłać na adres Spółdzielni, tj.: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” ul. K. I. Gałczyńskiego 15, 59-700 Bolesławiec, za pośrednictwem Poczty Polskiej, usług kurierskich lub osobiście, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu przekazania oferty.
 - Termin składania ofert: **do dnia 28.09.2021 do godz. 10⁰⁰**.
 - Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia lub na poszczególne zadania.
 - Oferty złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert zwraca się bez otwierania po protokolarnym zamknięciu przetargu (zakończeniu przetargu).
7. Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości:
 - **12 000,00 zł na całość zamówienia,**
 - **4 000,00 zł na zadanie I,**
 - **4 000,00 zł na zadanie II,**
 - **4 000,00 zł na zadanie III.**

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 28.09.2021 do godz. 10⁰⁰** przelewem na konto Spółdzielni: PKO BP o/Bolesławiec 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166. W terminie wyznaczonym na otwarcie ofert dla ważności oferty wadium winno być na koncie Spółdzielni.

Oferty bez wpłaconego wadium lub wniesione po terminie **nie będą rozpatrywane.**

8. Termin i miejsce otwarcia ofert:
- Otwarcie ofert nastąpi **dnia 28.09.2021 o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.
 - Otwarcie ofert ma miejsce w trybie jawnym.
 - Numer oferty, nazwa Oferenta i adres, wpłata wadium podane zostaną do wiadomości Oferentów uczestniczących w części jawnej przetargu i wniesione do protokołu.

9. Ocena ofert.

Elementy ofert podlegające ocenie:

- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- okres gwarancji,
- wiarygodność merytoryczna Oferenta,
- wiarygodność finansowa Oferenta,
- termin wykonania zadania,

Komisja sporządza protokół przetargu zawierający:

- nazwę Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- informację o spełnieniu warunków wymaganych od Oferentów,
- cenę oraz inne wymagane elementy każdej z ofert,
- porównanie złożonych ofert.

Inwestor zastrzega sobie prawo negocjacji warunków wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ceny, o ile Komisja uzna to za konieczne do prawidłowego przeprowadzenia przetargu.

Tryb negocjacji:

- negocjacje z wytypowanymi przez Komisję Oferentami mają charakter poufny,
- wszelkie ustalenia z negocjacji wprowadzane zostają do protokołu, a oferta staje się ważna wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Oferenta do niniejszego protokołu.

10. Wybór oferty:

- Komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem spełnienia kryteriów oceny.
- Inwestor zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Inwestor informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn unieważnienia.

11. Wynik przetargu:

- Wynik przetargu obwieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni,
- Inwestor prześle zawiadomienie:
 - o nie przyjęciu oferty - do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - o wyborze oferty - do wybranego Oferenta ze wskazaniem terminu zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

12. Inwestor dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu na składanie ofert.

13. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Inwestora, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości umowy brutto wnoszone jest w:
 - pieniądzu lub
 - gwarancjach bankowych lub
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - b) w dacie zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść 100% ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) 80% ustalonego zabezpieczenia uwolnione zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy pod warunkiem niewniesienia przez inwestora zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) 20% zabezpieczenia uwolnione zostanie w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji o ile Inwestor nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia.
16. Oferowane wynagrodzenie może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) wyłącznie z tytułu:
- a) zmiany stawki VAT,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) zlecenia przez Inwestora robót dodatkowych lub zamiennych powodujących zmniejszenie lub zwiększenie wartości przedmiotu umowy,
 - d) zmiana wynagrodzenia z tytułu określonego w ppkt. b i c może mieć miejsce w przypadku określenia przez Inspektora Nadzoru przyczyn zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót oraz po zaakceptowaniu tych zmian przez Inwestora w drodze zlecenie dla Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych.
- Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych, określonych w ppkt. b i c dokonane zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg zasad określonych w umowie.

Bolesławiec, 10.09.2021

PREZES ZARZADU
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Beata Ślęzak

(podpis osoby zatwierdzającej Warunki Zamówienia)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Gałczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-33-33

CHARAKTERYSTYKA FIRMY

1. LICZBA ZATRUDNIONYCH

OGÓŁEM	2019 r.	2020 r.	2021 r.
W robotach budowlanych			
Pracowników na stanowiskach kierowniczych			

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POSIADANIU UPRAWNIEŃ do wykonania zamówienia i wpisie osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie do Izby Budowlanej

.....

.....

.....

.....

3. OPIS WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO FIRMY

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. KWALIFIKACJE PERSONELU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. ILOŚĆ LAT FUNKCJONOWANIA FIRMY

.....

.....

PREZES ZARZADU
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Beata Słezak

/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Galczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławice
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 1412263 KRS 0000000000

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu w Bolesławcu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Bolesławianka” 59-700 Bolesławiec, ul. K. I. Gałczyńskiego 15 zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu – Beata Ślęzak
 2. Zastępca Prezesa ds. Technicznych – Mirosław Potocki
- a firmą:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.....

o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

Zadanie	Adres
ZADANIE I	Parkowa 3 - remont klatki
	Parkowa 10 - remont klatki
	Tadka Jasińskiego 1 - remont klatki
	Tadka Jasińskiego 3 - remont klatki
ZADANIE II	Starzyńskiego 34 - remont klatki i posadzki
	Kilińskiego 6b - remont klatki i posadzki
	Kilińskiego 9a - remont klatki i posadzki
ZADANIE III	Staszica 47a - remont klatki
	Staszica 47e - remont klatki
	Staszica 47c - remont klatki
	Jana Pawła II 53 - remont klatki i posadzki

2. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy, sporządzone na podstawie kosztorysów ślepych opracowanych przez Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) przekazanie placu budowy
- b) termin rozpoczęcia robót ustala się na
- c) termin zakończenia robót ustala się na

Jeżeli Komisja odbiorowa nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy zgłoszenie gotowości do odbioru uznane zostanie jako termin wykonania umowy. W przypadku gdy Komisja lub Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości, każde opóźnienie uznane zostanie za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową po uzgodnieniu z Inwestorem mogą ulec zmianie w przypadku:

- a) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Inwestora,
- b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru:,
tel.
- Inspektor nadzoru działa w granicach unormowania określonego przepisami
ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 98 poz. 414).
2. Kierownikiem budowy będzie

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым
porządku.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy
i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi
w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od daty przekazania placu budowy
do czasu zakończenia i odbioru robót przez Inwestora za:
a) zniszczenie mienia osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy,
b) za zniszczenie robót objętych umową, materiałów i sprzętów oraz innego mienia
na budowie,
c) spowodowanie śmierci lub kalectwa osób upoważnionych i nieupoważnionych
do przebywania na placu budowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od daty przekazania placu budowy
do czasu zakończenia i odbioru robót przez Inwestora za:
a) zniszczenie mienia osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy,
b) zniszczenie robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia
na budowie,
c) spowodowanie śmierci lub kalectwa osób upoważnionych oraz osób trzecich-
nieupoważnionych do przebywania na placu budowy.
2. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona z materiałów własnych, na które
obowiązany jest posiadać Krajową ocenę techniczną i Krajową deklarację
właściwości użytkowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie
warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane
w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi
w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić inspektorowi nadzoru roboty
podlegające zakryciu.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót na kwotę ogółem
netto (słownie: złotych) + należny podatek VAT, w tym za
roboty wykonane w poszczególnych klatkach schodowych:

	Adres	Netto [zł]	VAT [%]	VAT [zł]	Brutto [zł]
ZADANIE I	Parkowa 3 remont klatki		8%		
	Parkowa 10 remont klatki		8%		
	Tadka Jasińskiego 1 remont klatki		8%		
	Tadka Jasińskiego 3 remont klatki		8%		
ZADANIE II	Starzyńskiego 34 remont klatki i posadzki		8%		
	Kilińskiego 6b remont klatki i posadzki		8%		
	Kilińskiego 9a remont klatki i posadzki		8%		
ZADANIE III	Staszica 47a remont klatki		8%		
	Staszica 47e remont klatki		8%		
	Staszica 47c remont klatki (płatność w 2022)		8%		
	Jana Pawła II 53 remont klatki i posadzki		8%		
	Ogółem		8%		

Wynagrodzenie **brutto** za całość zamówienia zł słownie (.....)

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadku zlecenia przez Inwestora robót nieprzewidzianych, dodatkowych i zamiennych.

Rozliczenie ewentualnych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony z zastosowaniem wskaźników ofertowych tj:

Rg = zł

Kp = %

Kz = %

Z = %

Ceny materiałów i sprzętów nie wyższe niż średnie ceny w SEKOCENBUDZIE, obowiązujące w danym kwartale 2021.

§ 7

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez inspektora nadzoru poszczególnych klatek.
2. Faktura będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy w ciągu dni od daty jej otrzymania przez Inwestora.

§ 8

1. Strony postanawiają, że w razie niedotrzymania terminu płatności będą naliczane odsetki ustawowe.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Cieszyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
e-mail: biuro@sm-bol.pl, NIP 612-000-43-40

Termin usunięcia wad i usterek – nie później niż w ciągu dni od daty zgłoszenia, a w przypadkach gdy usterka zagraża mieniu i życiu - niezwłocznie

- c) z tytułu odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Inwestor płaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inwestor w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Powyższa kwota stanowi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podlega zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia na zasadach obowiązujących w § 7 pkt 2.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w gotówce na łączną kwotę: zł. (słownie: zł 00/100).
3. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - w wysokości zł (80%) po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, pod warunkiem nie wniesienia przez Inwestora zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - w wysokości zł (20%) w ciągu 14 dni po upływie gwarancji, o ile Inwestor nie wniesie zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Bieg gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego lub powstałe w okresie trwania rękojmi. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady wygasają na zasadach ogólnie obowiązujących licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wszelkie informacje, w tym dane osobowe, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się zachować w tajemnicy i wykorzystać tylko w celu wykonania zobowiązań umownych.
2. Informacje nie mogą być udostępnione osobom trzecim lub wykorzystane do innych celów w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej naprawienia szkody lub wydania uzyskania przez nią korzyści.

3. Wykonawca udostępnia Inwestorowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Treść umowy ważna wraz z ustaleniami zawartymi w załącznikach, stanowiących jej integralną część, w tym:

1. warunki zamówienia,
2. kosztorysy ofertowe,
3. oferta Wykonawcy,
4. protokół negocjacji z dnia

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA