



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Dąbrowa Górnicza, 12 października 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZP/3A/2021

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22.08.2019r.

*na realizację zadanie pod nazwą :*

***„Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi w celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99”.***



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza

NIP: 6290016543, Regon: 001086274, KRS: 0000180904

nr tel. kom.: 885 544 060, e-mail: [biuro@smsamiswoi.pl](mailto:biuro@smsamiswoi.pl)

Strona internetowa: <https://smsamiswoi.pl/>

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22.08.2019r. (dalej *Wytyczne*).
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - strona internetowa <https://smsamiswoi.pl/>,
  - baza konkurencyjności.

## **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 97 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 1);
  - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 99 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 2);
  - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 5A w Sławkowie (Zadanie 3);
  - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 9 w Sławkowie (Zadanie 4).
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu **minimum 48 miesięcznej podstawowej gwarancji** na cały przedmiot zamówienia. Potwierdzeniem udzielenia obowiązkowego oraz dodatkowego okresu gwarancji, jako jednego z kryteriów wyboru, jest udział w postępowaniu, co oznacza akceptację warunków w nim postawionych. Udzielenie powyżej 48 miesięcy okresu gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
3. Czas reakcji serwisowej na zgłoszenia wad, usterek dot. instalacji LED, a ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi **wynosi do 48 godzin** od momentu zgłoszenia.
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i nie ma potrzeby jej dokumentowania. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzina 8.00 do 13.00 tel. kom.: 885 544 060.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) dostawę i montaż opraw oświetleniowych LED o parametrach zgodnych z szczegółowymi wymaganiami technicznymi dotyczącymi opraw oświetleniowych,
  - b) roboty instalacyjne związane z podłączeniem opraw oświetleniowych LED,
  - c) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych i montaż nowych, gdy jest to wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy,
  - d) kontrolę działania instalacji oświetleniowej,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- e) końcowe pomiary natężenia i równomierności oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z Polską Normą wraz z zestawieniem i analizą uzyskanych wyników,
- f) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania,
- g) dostarczenie deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów innych dokumentów, potwierdzających dopuszczenie zastosowanych opraw oświetleniowych LED i urządzeń do stosowania w budownictwie,
- h) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy na czas robót, wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- i) utylizacja zdemontowanych opraw.

#### **6. Parametry:**

Parametry techniczne wymagane dla opraw oświetleniowych przewidzianych do wymiany określa załącznik nr 1.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca. Wykonawca może zastępować materiały i urządzenia alternatywne zgodne ze wskazanymi poniżej pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (odpowiedniej skali), przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.

Wykonawca zgadza się, że tylko te materiały i sprzęt proponowane alternatywnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji Zamówienia, mogą być rozpatrzone w celu zastosowania.

We wszystkich proponowanych rozwiązaniach musi być spełniony warunek właściwego natężenia oświetlenia dla ciągów komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych

Wymagane certyfikaty i atesty wydane przez uprawnione organy dla produktów w oparciu o które realizowany będzie przedmiot zamówienia.

1. Lampy wykorzystane do realizacji zamówienia muszą posiadać certyfikat CE.
2. Atest higieniczny.
3. Wyniki badań wykonane zgodnie z dyrektywą EMC w zakresie od 90 kHz do 30 MHz wykonane przez laboratorium na terenie UE.

#### **Panele LED- wymagania i parametry techniczne dla poszczególnych typów:**

Należy zastosować lampy zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 244/2009 z dnia 18 marca 2009r. w sprawie wykonania dyrektywy 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do wymogów, dotyczących ekoprojektu dla bezkierunkowych lamp.

#### **Pożądane parametry lamp LED Klatki Schodowe i korytarze:**

- 1) Minimalna eksploatacyjna wartość natężenia oświetlenia na klatkach schodowych wynosiła 150 lx, a na korytarzach – 100 lx.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2) kąt świecenia 160°
- 3) II klasa ochronności przeciwporażeniowej
- 4) obszar detekcji ruchu 360°
- 5) ustawienie progu jasności.
- 6) opóźnienie wyłączenia ok. 35 sekund
- 7) pobór mocy w czasie czuwania - tylko 0,5W

### Systemy

- System zasilający indywidualny 230V zintegrowany z lampą.
- Współczynnik mocy  $\cos \varphi \geq 0,95$  ( $PF \geq 0,95$ ).
- Współczynnik oddawania barw  $Ra \geq 80$ .
- Rzeczywiste natężenie strumienia światła (po stratach na zasilaczu i przesłonach rozpraszających) - 150 lx, a na korytarzach – 100 lx.
- Klasa szczelności lampy  $IP \geq 42$  (szczelność na stałe ciała obce o średnicy 1,0 mm, na wodę kapiącą przy wychyleniu 15°).
- Lampy wyposażone w czujnik ruchu radarowy, mikrofalowy o zasięgu minimum 3,5 m oraz czujnik zmierzchowy. Czujniki muszą stanowić integralną część lampy.
- Żywotność źródeł światła  $\geq 50\,000$  godzin pracy ciągłej.
- Oprawy, w których przewidziano moduł awaryjny, powinny zawierać źródło zasilania awaryjnego umożliwiającego pracę przez co najmniej 2 godziny po zaniku napięcia sieciowego.
- Możliwość zamontowania opraw w systemie natynkowym.
- Płynne rozjaśnienie z trybu oszczędzania do żądanego trybu mocy, aktywowanego po wykryciu ruchu.
- Kolor obudowy lampy – biały.
- Przepuszczająca światło część obudowy lampy wykonana z poliwęglanu ekstrudowanego.
- Barwa światła- dzienna (2800+4000)K,

### Pożądane parametry lamp LED korytarze piwnic:

- zasilanie ~230V 50 Hz
- źródło światła SMD 5730
- obszar detekcji czujnika ruchu 180°
- zasięg detekcji ruchu do 9 m
- czas świecenia po ustaniu ruchu min 3 sekundy max 3 min - ustawienie progu jasności do 2000 lux



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- temperatura barwowa 6000 K
- współczynnik oddawania barw  $Ra > 80$
- trwałość źródła LED 25 000 h - kąt świecenia 120°
- klasa szczelności IP 44
- II klasa ochronności przeciwporażeniowej
- klasa odporności mechanicznej IK 08
- temperatura pracy od -20°C do +45°C
- klosz: poliwęglan
- oprawa polipropylen, kolor biały

**Pożądane parametry lamp LED oprawy administracyjne zewnętrzne:**

- zasilanie: ~220-240V, 50-60Hz
- strumień świetlny: 1W/80-100 lm
- temperatura barwowa: 4500K
- diody LED
- klasa ochronności elektrycznej I
- trwałość źródła LED: 35 000h
- kąt rozsyłu światła 120°
- współczynnik oddawania barw  $Ra \geq 75$
- klasa odporności mechanicznej:  $\geq IK 08$
- ustawienie progu jasności ~15 lux
- klasa szczelności IP 54
- temperatura pracy -25°C do +40°C
- klosz: poliwęglan

**Cechy mechaniczne:**

- odporność mechaniczna IK9
- dyfuzor poliwęglan UV protect
- próg załączenia/wyłączenia [ $\sim 15lx$ ] / wyłączenia [ $\sim 100lx$ ]

7. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.
8. Ilekroć w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.

- a. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.
- b. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.
- c. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
- e. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającą o fakcie złożenia oferty równoważnej poprzez załączenie wykazu innych niż w Zapytaniu ofertowym materiałów oraz kart katalogowych lub innych dokumentów. Materiały równoważne, to materiały o parametrach takich samych lub lepszych, aniżeli uwzględnione w projektach budowlanych. Materiał winien być oznaczony znakiem "B" lub w przypadku materiałów importowanych znakiem "CE". Wszystkie aprobaty techniczne muszą być aktualne. UDOWODNIENIE RÓWNOWAŻNOŚCI LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY. Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającej do



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



dokonania oceny czy oferta jest równoważna. W przypadku gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Wskazanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów.

9. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - *Załącznik Nr 5 do niniejszego Zapytania*.
10. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień:  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,  
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe.

#### **ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ V. Informacja o planowanych zamówieniach, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. Wytycznych.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w punkcie 7 lit. g podrozdział 6.5. *Wytycznych*.

#### **ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ VII. PODWYKONAWCY:**

1. Z uwagi na charakter zadania Zamawiająca dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Zamawiająca żąda wskazania przez Wykonawcę (na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i składania ofert) tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazwy oraz określeniem zakresu powierzonych robót podwykonawcy. Wskazanie niniejsze nastąpi w formularzu oferty (**Załącznik nr 2**).
2. Brak powyższej informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
4. Szczegółowe warunki udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia zawarto w § 4 wzoru umowy – załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.

#### **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2021 roku.
- 2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
- 3) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## **ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

### **2.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:**

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

#### **2 roboty budowlane każda :**

- polegająca na wymianie oświetlenia wewnętrznego oraz
- o wartości nie mniejszej niż 20 tys. zł brutto,
- wykonana w ramach odrębnej umowy,

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

W przypadku, gdy w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie robót budowlanych rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający w celu oceny oferty dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich, na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego **na dzień terminu składania ofert**.

### **2.2. warunek dotyczący zdolności zawodowej:**

Zamawiający uzna warunek dotyczący **zdolności zawodowej** (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne: D i E do 1 kV, wydane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.),

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r., poz. 1333) oraz odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016r. poz. 65).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki bezstronności i niezależności w stosunku do Zamawiającego - nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 3.1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 3.1.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- 3.1.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 3.1.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja powyższego nastąpi na podstawie oświadczenia zawartego w treści formularza ofertowego – Załącznika nr 2 do niniejszego Zapytania.

4. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, tj. że:

- a) posiadają certyfikat CE lub inny dokument równoważny. Dokument sporządzony w języku obcym jest składany wraz z tłumaczeniem na jęz. polski;
- b) posiadają atest higieniczny,
- c) posiadają karty katalogowe,
- d) wyniki badań wykonane zgodnie z dyrektywą EMC w zakresie od 90 kHz do 30 MHz wykonane przez laboratorium na terenie UE.

Zamawiający dokona weryfikacji w zakresie wskazanym w punkcie od a) do d), na podstawie oświadczenia zawartego w treści **załącznika nr 6** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

#### **ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2.1. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
  - 2.2. dowód wniesienia wadium:
    - a) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – zgodnie z rozdziałem XIII Zapytania ofertowego;
    - b) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, należy załączyć do oferty kopię potwierdzenia przelewu.
  - 2.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 2.4. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
  - 2.5. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
  - 2.6. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, tj. że:
    - a) posiadają certyfikat CE lub inny dokument równoważny. Dokument sporządzony w języku obcym jest składany wraz z tłumaczeniem na jęz. polski;
    - b) posiadają atest higieniczny,
    - c) posiadają karty katalogowe,
    - d) wyniki badań wykonane zgodnie z dyrektywą EMC w zakresie od 90 kHz do 30 MHz wykonane przez laboratorium na terenie UE.Zamawiający dokona weryfikacji w zakresie wskazanym w punkcie od a) do d) na podstawie oświadczenia zawartego w treści **załącznika nr 6** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 3.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 3.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **ROZDZIAŁ XI. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

nazwa i adres Wykonawcy

**OFERTA**

na:

***„Wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi w celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99”.***

nr projektu: POIS.01.07.01-00-0010/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**nr ZP/3A/2021**

**UWAGA! Nie otwierać przed dniem 27.10.2021r. godz. 12:00**





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



6. Nieprawidłowe oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
7. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
8. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
14. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

## Rozdział XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1.1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono wyżej w punkcie 1 w Rozdziale XVII Zapytania ofertowego.
- 1.2. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
- 1.3. **W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

### **UWAGA:**

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem «wpłacać na rachunek» jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, ul. Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza - nr rachunku: 26 1020 2498 0000 8902 0017 5182 z adnotacją: Wadium – Przetarg **nr ZP/3A/2021**.

- 1.3.1. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 1.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1.4.1. pieniądzu;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 1.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 1.4.3. gwarancjach bankowych;
- 1.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 1.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 1.5. Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądź powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego.
- 1.6. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądź, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, ul. Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty.
- 1.7. **Wysokość wadium: 700,00 zł** (słownie: siedemset złotych).
- 1.8. **Zwrot wadium.**
  - 1.8.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - 1.8.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 1.8.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 1.8.4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 1.9. **Zatrzymanie wadium.**
  - 1.9.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
  - 1.9.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 1.9.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - 1.9.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - 1.9.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.
- 2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.3.1. pieniądzu;
  - 2.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.3.3. gwarancjach bankowych;
  - 2.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 2.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 2.8. **Zwrot zabezpieczenia.**
  - 2.8.1. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
  - 2.8.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

## **Rozdział XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami - Swoi” w



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Dąbrowie Górniczej, ul. Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza, nr tel. kom.: 885 544 060, e-mail: [biuro@smsamiswoi.pl](mailto:biuro@smsamiswoi.pl)  
Strona internetowa: <https://smsamiswoi.pl/>.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
  - a) Panią Halinę Łuka tel. 885 544 070, w godzinach od 7:00 do 11:00
  - b) Pana Grzegorza Bawut tel. 885 544 050, w godzinach od 9:00 do 13:00

#### **ROZDZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, ul. Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza, sekretariat w terminie do dnia: **27.10.2021 r. godzina 12:00.**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę ( np. przesyłką pocztową lub kurierską).
4. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zamieszczenia na stronie internetowej: <https://smsamiswoi.pl/> informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwę i siedzibę wykonawcy,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



którego oferta została złożona, cenę, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji.

## **ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu Zapytania ofertowego oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny:
  - 1) **Cena brutto podana w ofercie (w formularzu ofertowym) jest ceną ryczałtową.**

Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

    - 1.1. §1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
    - 1.2. §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
  - 2) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Zapytania ofertowego, przedmiarów robót, wymagań zawartych w Zapytaniu ofertowym, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.
  - 3) Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamiennie lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który będzie uzgadniany z Zamawiającym.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
8. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Cenę ofertową należy podać z zaokrągleniem do pełnego złotego.







**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- a) Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość lat, o które Wykonawca zwiększy gwarancję minimalną.
- b) oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20
- c) okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru
- d) jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

**Maksymalnie można wydłużyć okres dodatkowej gwarancji o 5 lat (w sumie razem z gwarancją obowiązkową do 9 lat). Za każdy rok Zamawiający przyzna 4 punkty. Dodatkowa gwarancja musi obejmować pełne okresy w postaci lat. Przyznanie dłuższej gwarancji dodatkowej niż 5 lat (maksymalnie) nie będzie dodatkowo punktowane.**

#### 2.2.2 zasady przyznawania punktów

- a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku
  - b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.
  - c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 48 miesięcy.
  - d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 rok.
  - e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości lat gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 60 miesięcy zgodnie z wartością podstawową-minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy.
  - f) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 roku) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego, a oferta zostanie odrzucona.
  - h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 48 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.
- 3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.
  - 4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
  - 5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **ROZDZIAŁ XIX. RAŻĄCO NISKA CENA**

1. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz. U. z 10 grudnia 2020 r. poz. 2207);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 1a. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień,
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XX. ODRZUCENIE OFERTY:**

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- 7) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

#### **ROZDZIAŁ XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym oraz została oceniona, jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający zamieści informację o wybranym wykonawcy w bazie konkurencyjności.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:
  - 1) przedłożyć kopie uprawnień budowlanych osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 2) dostarczyć dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego;
  - 3) przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
  - 4) przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy;
  - 5) Umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie (umowę konsorcjum).
  - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 4 ppkt 1)-6).

### **ROZDZIAŁ XXIII. FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO ZAWARCIA UMOWY:**

1. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) świadectwa kwalifikacyjne dla osób posiadających uprawnienia elektryczne: D i E do 1 kV, wydane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.),
  - 2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, o którym mowa w rozdziale XVIII niniejszej specyfikacji.
  - 3) certyfikat CE lub inny dokument równoważny dla oferowanych materiałów,
  - 4) atest higieniczny dla oferowanych materiałów,
  - 5) karty katalogowe dla oferowanych materiałów.
  - 6) wyniki badań wykonane zgodnie z dyrektywą EMC w zakresie od 90 kHz do 30 MHz wykonane przez laboratorium na terenie UE dla oferowanych materiałów.
3. Nieprzedłożenie ww. dokumentów traktowane będzie przez Zamawiającego jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.

### **ROZDZIAŁ XXIV. WZÓR UMOWY:**

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian Umowy zgodnie z § 14 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

### **ROZDZIAŁ XXV. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza, NIP: 6290016543, Regon: 001086274, KRS: 0000180904, nr tel. kom.: 32 268 54 97 e-mail: [biuro@smsamiswoi.pl](mailto:biuro@smsamiswoi.pl), strona internetowa: <https://smsamiswoi.pl/>.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej SAMI - SWOI jest Zarząd Spółdzielni, kontakt: adres e-mail [biuro@smsamiswoi.pl](mailto:biuro@smsamiswoi.pl) Tel. 885 544 060\*;  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
**„Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi w celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej**





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**„Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99”** nr projektu: POIS.01.07.01-00-0010/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22.08.2019r.;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **ROZDZIAŁ XXVI : ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- Załącznik nr 1 – zestawienie oświetlenia – dokument dla Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – formularz ofertowy – dokument dla Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych,
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób,
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 6- oświadczenie potwierdzające, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
- Załącznik nr 7 – Audyt energetyczny budowanego oświetlenia.