



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego
nr ZP/3A/2021 - WZÓR UMOWY

Umowa nr
zawarta w dniu 2021r., pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „**Sami - Swoi**” w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 99,
41 – 303 Dąbrowa Górnicza, NIP: 6310006997, REGON: 271189711,
reprezentowaną przez:
Bartłomieja Kozera – Prezes Zarządu
Jacka Pytel – Zastępca Prezesa Zarządu
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... zamieszkałym w..... prowadzącym działalność
pod firmą:
(lub nr KRS - w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany
nr NIP oraz REGON
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi w celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99** w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków wielorodzinnych mieszkaniowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99”, a w szczególności:
 - a) dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED o parametrach zgodnych z szczegółowymi wymaganiami technicznymi dotyczącymi opraw oświetleniowych,
 - b) roboty instalacyjne związane z podłączeniem opraw oświetleniowych LED,
 - c) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych i montaż nowych, gdy jest to wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy,
 - d) kontrola działania instalacji oświetleniowej,
 - e) końcowe pomiary natężenia i równomierności oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach z godnie z Polską Normą wraz z zestawieniem i analizą uzyskanych wyników,
 - f) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania,
 - g) dostarczenie deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów innych dokumentów, potwierdzających dopuszczenie zastosowanych opraw oświetleniowych LED i urządzeń do stosowania w budownictwie,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- h) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy na czas robót, wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - i) utylizacja zdemontowanych opraw,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 97 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 1);
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 99 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 2);
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 5A w Sławkowie (Zadanie 3);
 - wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 9 w Sławkowie (Zadanie 4).
3. Parametry techniczne wymagane dla opraw oświetleniowych przewidzianych do wymiany:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PCK 5A

Zestawienie - projektowana moc oświetlenia wbudowanego po usprawnieniu

L.p.	Opis	Ilość pkt. świetlnych [-]	Rodzaj źródła światła	Moc Źródła [W]	Moc opraw [W]*
1	Klatka schodowa	21	LED - z czujnikiem ruchu i funkcją p. poż.	16	17,6

**moc oprawy to moc źródła oświetlenia oraz współczynnik korygujący 1,1 na układ transformacji napięcia i zapłoniki*

PCK 9

Zestawienie - projektowana moc oświetlenia wbudowanego po usprawnieniu

L.p.	Opis	Ilość pkt. świetlnych [-]	Rodzaj źródła światła	Moc Źródła [W]	Moc opraw [W]*
1	Klatka schodowa	14	LED - z czujnikiem ruchu i funkcją p. poż.	16	17,6

**moc oprawy to moc źródła oświetlenia oraz współczynnik korygujący 1,1 na układ transformacji napięcia i zapłoniki*

J. Piłsudskiego 97

Zestawienie - projektowana moc oświetlenia wbudowanego po usprawnieniu

L.p.	Opis	Ilość pkt. świetlnych [-]	Rodzaj źródła światła	Moc Źródła [W]	Moc opraw [W]*
1	Klatka schodowa	71	LED - z czujnikiem ruchu i funkcją p. poż.	16	17,6
2	Piwnice komunikacja	30	LED	7	7,7

1.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



**moc oprawy to moc źródła oświetlenia oraz współczynnik korygujący 1,1 na układ transformacji napięcia i zapłoniki*

J. Piłsudskiego 99

Zestawienie - projektowana moc oświetlenia wbudowanego po usprawnieniu

L.p.	Opis	Ilość pkt. świetlnych [-]	Rodzaj źródła światła	Moc Źródła [W]	Moc opraw [W]*
1	Klatka schodowa	56	LED - z czujnikiem ruchu i funkcją p. poż.	14	15,4
2	Piwnice komunikacja	28	LED	7	7,7

**moc oprawy to moc źródła oświetlenia oraz współczynnik korygujący 1,1 na układ transformacji napięcia i zapłoniki*

Zestawienie oświetlenia

RODZAJ ŹRÓDŁA	ILOŚĆ (szt.)	MOC ŹRÓDŁA (W)	MOC OPRAWY * (W)
LED z czujnikiem ruchu i funkcją p. poż.	106	16	17,6
	56	14	15,4
LED	58	7	7,7
*moc oprawy to moc źródła oświetlenia oraz współczynnik korygujący 1,1 na układ transformacji i napięcia			

- 220 szt. zmodernizowanych punktów świetlnych dla budynków

4. Czas reakcji serwisowej na zgłoszenia wad, usterek dot. instalacji LED, a ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi **wynosi do 48 godzin** od momentu zgłoszenia.

§ 3.
Nadzór nad robotami



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
 - inspektor nadzoru robót budowlanych w osobie
Nr uprawnień....., telefon....., e-mail
 - inspektor nadzoru robót budowlanych w osobie
Nr uprawnień....., telefon....., e-mail
2. Osobą posiadającą uprawnienia elektryczne: D i E do 1 kV, wydane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 ze zm.), będzie:, posiadający uprawnienia (nr uprawnień)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ustępie 2, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla tej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana w/w osoby wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 4.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - a) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy, podając Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, część zamówienia, która będzie wykonywana przez podwykonawcę.
Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - b) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji umowy, termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego uprzednią zgodę na takie powierzenie.
5. W każdym przypadku korzystanie ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 1) niespełniające wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 7.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 35.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
15. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
18. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
20. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót (końcowego lub częściowego) Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o zapłacie jego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Postanowienia ustępu niniejszego stosuje się odpowiednio do robót wykonywanych przez dalszego podwykonawcę.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 23 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku oraz potwierdzenia, że wykonania robót w formie protokołu odbioru bezusterkowego bądź wpisu do dziennika budowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia Wykonawcy.
28. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust. 2 lit.e) niniejszej umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
30. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



31. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi: - oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane; - potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
32. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 31 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
33. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
34. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł, słownie: (netto zł. + VATzł),
2. w tym :
 - wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 97 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 1):
złoty netto: (słownie:)
złoty brutto: (słownie:)
 - wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy al. J. Piłsudskiego 99 w Dąbrowie Górniczej (Zadanie 2);
złoty netto: (słownie:)
złoty brutto: (słownie:)
 - wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 5A w Sławkowie (Zadanie 3);
złoty netto: (słownie:)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- złotych brutto: (słownie:)
- wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi budynek przy ul PCK 9 w Sławkowie (Zadanie 4).
złotych netto: (słownie:)

złotych brutto: (słownie:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej umowie oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca związane z realizacją zadania, bez których jego wykonanie byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT i inne niezbędne koszty.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 60 dni, od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim bezusterkowym protokołarnym odbiorze wykonanych robót.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
 - 2) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia w zakresie prac określonych przedmiotem mowy;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac, dbanie o prawidłowe i zgodne z unormowaniami prawnymi ich przeprowadzenie, jak również przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. Za ewentualne uchybienia w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca;
 - 3) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przypadkach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac;
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac od chwili ich rozpoczęcia aż do chwili odbioru protokołarnego wykonanych prac;
 - 5) koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
 - 6) zgłoszenie prac do odbioru;
 - 7) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
 - 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 9) utrzymanie porządku w rejonie realizacji prac;
 - 10) naprawienia bądź uzupełnienia własnymi staraniami i na własny koszt w razie uszkodzenia bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy tj. do dnia bezusterkowego, protokołarnego obioru końcowego;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 11) usunięcie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek i niedających się do użytku oraz innych odpadów. Materiały z rozbiórki i odpady winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 797).

§ 4 ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz innych jednostek, jeśli ich udział nakazują odrębne przepisy.
3. Na co najmniej 2 dni przed dniem zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz atesty.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Z dniem protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za ten przedmiot umowy.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Końcowe rozliczenie prac nastąpi po ich wykonaniu, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 6 TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie – 31.12.2021r.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu – miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru wszystkich obiektów będących przedmiotem odbioru.

§ 8 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonał wyboru wykonawcy w przypadku:
 - 1) terminów wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,
 - c) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 - 5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany w Umowie o dofinansowanie nr 69/2020 projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków wielorodzinnych mieszkaniowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99” POIS.01.07.01-00-0010/19w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 dotyczące wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - b) niewykonania pełnego zakresu robót i prac.
 - 6) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
 - 7) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
 - 8) doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy kary umowne wykonawcy w sposób procentowy zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w ust. 2 od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10.000,00 zł.
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia zaistniałych wad i usterek w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu odbioru brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia następującego po terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu odbioru brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) 0,001 % wartości przedmiotu odbioru brutto za opóźnienie w czasie reakcji serwisowej w usunięciu wad, usterek dot. instalacji LED, za każdą rozpoczętą godzinę po czasie, o którym mowa w §1 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - f) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za ten przedmiot umowy.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może zostać złożone w terminie 30 dni, liczonych od dnia ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sami - Swoi” w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 99, 41 – 303 Dąbrowa Górnicza, NIP: 6290016543, Regon: 001086274, KRS: 0000180904, nr tel. kom.: 885 544 060, e-mail: biuro@smsamiswoi.pl, strona internetowa: <https://smsamiswoi.pl/>.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej SAMI - SWOI jest Zarząd Spółdzielni, kontakt: adres e-mail biuro@smsamiswoi.pl Tel. 885 544 060^{*}; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne typu LED wraz z oprawami oświetleniowymi w celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej części wspólnych nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Sami Swoi”, zlokalizowanych w Sławkowie przy ulicy PCK 5A, 9 oraz w Dąbrowie Górniczej przy alei J. Piłsudskiego 97, 99” nr projektu: POIS.01.07.01-00-0010/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



województwa śląskiego. oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22.08.2019r.;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Zamawiający:, tel., e-mail:
 - 2) Wykonawca:, tel. ..., e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego jeśli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :