

OGŁOSZENIE O ZBIERANIU OFERT

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KOWALSKIEJ 2 W MODRZYCY
ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERT NA:**

"REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU"

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w wyznaczonym miejscu składania ofert nie przekraczając wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Miejsce składania ofert: ITM Nieruchomości Tomasz Mazur, ul. Drzymały 6A/1, 67-100 Nowa Sól.
3. Ostateczny termin składania ofert: 31 stycznia 2022 roku.
4. Planowany termin realizacji: I kwartał 2022 roku - III kwartał 2022 roku.
5. Szczegółowych informacji udziela: Tomasz Mazur – Zarządca Nieruchomości, tel. 664497072, e-mail: biuro@itmnieruchomosci.pl
6. Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem prac i dokonać oględzin miejsca wykonywania prac.

Zakres rzeczowy robót remontowych instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kowalskiej 2 w Modrzycy

- 1. Przygotowanie dokumentacji technicznej** – schematu jednokreskowego instalacji i uzgodnienie jej z Enea Operator Oddział w Nowej Soli,
- 2. Wykonanie przebudowy istniejącego zasilania budynku** – przy elewacji frontowej budynku należy osadzić nową rozdzielnicę elektryczną na fundamencie wykonaną z poliestru termoutwardzanego zbrojonego włóknem szklanym, od zacisków kablowych na elewacji frontowej budynku do nowej rozdzielnicy należy ułożyć nowy przewód miedziany o przekroju $4 \times 10 \text{ mm}^2$ YKY, przewód po elewacji poprowadzić w rurze PCV czanej UV którą należy mocować metalowymi uchwytami, w rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik z cewką napięciową wzrostową, ogranicznik przecięć typu I+II oraz rozłącznik bezpiecznikowy RBK z zabezpieczeniami całego budynku 40A (do przeliczenia).
- 3. Wykonanie nowego WLZ:** od nowej rozdzielnicy elektrycznej na elewacji frontowej budynku poprowadzić dwa przewody: (1) zasilanie do lokalu gminy przewodem o przekroju $5 \times 6 \text{ mm}^2$ YKY – do istniejącej rozdzielnicy elektrycznej w lokalu gminy w pomieszczeniu korytarza na parterze, (2) zasilanie do lokali mieszkalnych przewodem o przekroju $5 \times 6 \text{ mm}^2$ YKY - do wnęki po drzwiach do lokalu gminy na parterze klatki schodowej, demontaż i utylizacja istniejącego przewodu na elewacji do lokalu mieszkalnego na ostatniej kondygnacji, poprawa mocowania pozostałych istniejących przewodów zasilających, przewód po elewacji poprowadzić w rurze PCV czanej UV którą należy mocować metalowymi uchwytami, przewód wewnątrz budynku poprowadzić w bruździe w tynku,
- 4. Demontaż, wywóz i utylizacja części istniejących instalacji elektrycznych w budynku**, w szczególności: demontaż starych opraw oświetleniowych, przewodów, puszek instalacyjnych i łączników ułożonych natynkowo na elewacji budynku i na klatce schodowej. Pozostawić przewody ułożone w tynku.
- 5. Odłączenie zasilania istniejących WZL do lokali mieszkalnych**, zabezpieczenia istniejących WLZ do lokali mieszkalnych zlokalizowane rozdzielnicą w lokalu gminy, demontaż starych zabezpieczeń WLZ, usunięcie starej skrzynki z zabezpieczeniami WLZ,
- 6. Rozdział przewodu ochronno-neutralnego, wykonanie głównej szyny wyrównania potencjałów i uziemienie instalacji.** Wykonanie rozdziału przewodu ochronno-neutralnego na dwa odrębne przewody w rozdzielnicy elektrycznej na elewacji frontowej budynku. Wykonanie uziomu szpilekowego. W głównej szynie uziemiającej należy połączyć ze sobą wszystkie

metalowe rurociągi, przewód ochronny instalacji elektrycznej, uziom.

7. **Wykonanie wspólnej rozdzielnicy z licznikami mieszkaniowymi.** Rozdzielnicę usytuować we wnęce po drzwiach do lokalu gminy na klatce schodowej. W ramach prac Wykonawca zamuruje, otynkuje otwór drzwiowy w który znajdowała się będzie nowa rozdzielnica. W rozdzielnicy zamontować rozłącznik. W rozdzielnicy z licznikami mieszkaniowymi wykonać zasilenie 3 szt. lokali mieszkalnych, zabudować na każdy lokal zabezpieczenie C25A/1 lub inne zgodne z zawartymi umowami, nowe podstawy licznikowe, liczniki. W drzwiach rozdzielnicy wykonać okienka w celu możliwości odczytów stanów liczników bez konieczności otwierania rozdzielnicy. Wymagany osprzęt produkcji Eaton, Schneider, Hager, Siemens, Legrand. Wykonać opisy każdego z aparatów. Stan obecny jest następujący: dla 3 lokali mieszkalnych dostęp z klatki schodowej liczniki znajdują się w lokalach.
8. **Wykonanie rozdzielnicy z licznikiem lokalu gminy.** Rozdzielnicę usytuować w miejscu istniejącej rozdzielnicy w lokalu gminy w pomieszczeniu korytarza na parterze. W rozdzielnicy z licznikiem gminy wykonać zasilenie lokalu gminy, zabudować zabezpieczenie C25A/3 lub inne zgodne z zawartą umową, nową podstawę licznikową, licznik. W drzwiach rozdzielnicy wykonać okienka w celu możliwości odczytów stanów liczników bez konieczności otwierania rozdzielnicy. Wymagany osprzęt produkcji Eaton, Schneider, Hager, Siemens, Legrand. Wykonać opisy każdego z aparatów.
9. **Zasilenie lokali ze wspólnej rozdzielnicy z licznikami mieszkaniowymi oraz zasilenie lokalu gminy.** Od rozdzielnic z licznikami mieszkaniowymi i licznikiem gminy wykonać zasilenie każdego z lokali mieszkalnych przewodem YDY 3x6 mm² oraz lokalu gminy przewodem YDY 5x6 mm² przewód poprowadzić po klatce schodowej/w lokalu gminy w tynku - należy wykonać tylko zasilenie dwóch lokali mieszkalnych na I piętrze oraz lokalu gminy i nie zasilać lokalu nr 4 na poddaszu. W lokalu nr 2 zdemontować tabliczkę licznikową i w to miejsce zabudować nową skrzyneczkę na 2 bezpieczniki lokalowe (do wykorzystania będzie skrzyneczka z zabezpieczeniem przedlicznikowym lokalu). W lokalu nr 3 dojść zasilanie do skrzynki z zabezpieczeniami lokalowymi, która znajduje się w innym pomieszczeniu niż licznik lokalowy. Wszystko poza wyżej wymienionymi pracami, w tym ewentualne przeniesienie zabezpieczeń zalicznikowych lokalowych/modernizacja zabezpieczeń lokalowych na koszt właścicieli lokali, według odrębnych ustaleń z właścicielami lokali.
10. **Zabudowanie 2 szt. wyłączników ppoż.** Wewnątrz budynku należy zamontować 2 wyłączniki ppoż.: (1) przy wejściu do klatki schodowej zabudować kasetkę z wyłącznikiem przeciwpożarowym, (2) w lokalu gminy w pomieszczeniu korytarza na parterze zabudować

kasetkę z wyłącznikiem przeciwpożarowym. Wyłączniki będą podłączone do rozłącznika z cewką napięciową wzrostową zlokalizowanego w nowej rozdzielnicy elektrycznej na elewacji frontowej budynku. Przewody HDGs 2x1,5 mm² od przycisku ppoż. do rozdzielnicy głównej prowadzone w systemie zapewniającym ciągłość zasilania minimum 30 minut E30. Oznakowanie znakami BHP.

11. **Montaż instalacji oświetleniowej na klatce schodowej.** Zamotnowanie 1 szt. oprawy oświetleniowej wewnętrznej z czujnikiem ruchu i zmierzchowym oraz źródłem światła LED o minimalnej mocy 10W na klatce schodowej. Lampę na I piętrze zasilić z obwodów lokalu nr 3. Instalacja oświetlenia zasilana przewodem YDY 3x1,5 mm².
12. **Uzupełnienie tynków i otworów** po demontażu starych przewodów i ułożeniu nowych przewodów.
13. **Koszty wyłączeń, dopuszczeń, rozplombowania, zaplombowania** pokrywa wykonawca.
14. **Badania i pomiary instalacji uziemiającej.**
15. **Sprawdzenie i pomiary 3-fazowych oraz 1-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia.**
16. **Pomiar rezystancji instalacji elektrycznej – obwody 3-fazowe i 1-fazowe.**
17. **Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: schematów (rysunków) powykonawczych instalacji, dokumentacji pomiarowej, dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, kart gwarancyjnych itp.

Na wykonawcy ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z Enea przed przystąpieniem do prac w szczególności w sprawach dotyczących: dostępu do złącza kablowego, mocy zamówionej przez właścicieli lokali, uzgodnienia dokumentacji.



Zaciski kablowe na elewacji frontowej



Elewacja od strony klatki schodowej



Istniejące zabezpieczenia WLZ na klatce schodowej i tablica licznikowa lokalu nr 4 – do demontażu



Tablica licznikowa w lokalu nr 2 na I piętrze – do przeniesienia na klatkę schodową, w miejscu tablicy w lokalu w ramach prac zabudować nową skrzyneczkę na 2 bezpieczniki lokalowe.



Tablica licznikowa w lokalu nr 3 na I piętrze – do przeniesienia na klatkę schodową



Zabezpieczenia zalicznikowe w lokalu nr 3 na I piętrze – do których należy dojść nowym zasilaniem



Główne zabezpieczenia budynku do likwidacji i wymiesienia na elewację frontową budynku oraz tablica licznikowa w lokalu gminy na parterze – do modernizacji

