

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
ul. Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 0-59 814-40-81; 814-40-83; faks 059-814-40-82
NIP 839-000-80-53
www.smkorab.pl

S P E C Y F I K A C J A

**istotnych warunków zamówienia na
wybór wykonawców na roboty remontowe
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce
do wykonania w 2022 roku.**

Ustka, styczeń 2022r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce
Grunwaldzka 10
76-270 Ustka
tel. 059-814-40-81
Strona: www.smkorab.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości równiej lub wyższej niż 50 000,00 zł w Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce”, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2019 w dniu 18 listopada 2019r., **w trybie przetargowym.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe do przeprowadzenia w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Korab” w Ustce w zakresie:

1. Roboty malarskie i inne:

- a) bm. Grunwaldzka 33a – wymiana wyłazów dachowych (2szt.) – **pożyczany termin wykonania do dnia 31 maja 2022r.** (przed renowacją pokrycia dachowego, przewidzianego osobnym postępowaniem)
- b) bm. Grunwaldzka 12 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń pralni, suszarni, częściowa wymiana tynków, położenie tynku dekoracyjnego do wys. 1,5 m, wymiana pochwytów balustrad na drewniane oraz wyłożenie powierzchni schodów, spoczników oraz schodów wejściowych do piwnic płytkami gresowymi (5 klatek) – **pożyczany termin wykonania do dnia 30 listopada 2022r.**

2. Roboty elewacyjne, murarsko-tynkarskie, posadzkarskie:

- a) bm. Grunwaldzka 20, 22, 24 – montaż rynienek przy daszkach nad wejściami do klatek schodowych - **pożyczany termin wykonania do dnia 30 czerwca 2022r.**
- b) bu. Kopernika 18 (Apteka) – remont posadzki i popękanych ścian oraz malowanie pomieszczeń - **pożyczany termin wykonania do dnia 30 czerwca 2022r.**
- c) bm. Grunwaldzka 41 – wymiana izolacji loggii przy mieszkaniach nr 20 i 69 oraz ew. doszczelnienie obudów tych loggii – **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- d) bm. Słupska 11 (ilość 10 szt.) – naprawa spodów płyt loggii wraz z montażem odwodnienia daszku nad ostatnią kondygnacją – **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- e) bm. Słupska 13 (ilość 10 szt.) – naprawa spodów płyt loggii wraz z montażem odwodnienia daszku nad ostatnią kondygnacją – **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- f) bm. Słupska 15 (ilość 12 szt.) – wymiana izolacji balkonów, naprawa spodów płyt balkonowych – **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- g) bm. Słupska 15 – docieplenie cokołu na szczycie budynku (przy m. nr 1) - **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- h) bm. Słupska 17 – naprawa odparzonego cokołu - **pożyczany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**

- i) bm. Polna 16A,16B,18A,18B – uzupełnienie ubytków i malowanie pow. murków oporowych przy wjazdach do garaży oraz boków schodów przy wejściach do klatek schodowych, wymiana nawierzchni schodów wejściowych do klatek schodowych w bm Polna 16A, uzupełnienie ubytków tynku i malowanie boków ramp oraz policzków schodów przy wejściach do klatek w bm Polna 16B, 18A – **pożądany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- j) bm. Polna 16A – wymiana izolacji tarasu (*segment w uzg. z Zamawiającym*) przy wejściu do lokalu użytkowego (*salon fryzjerski*) - **pożądany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- k) bm. Grunwaldzka 24 – naprawa elewacji na szczycie od strony bm Grunwaldzka 22 oraz naprawa cokołu i policzków schodów wejściowych do klatek
- l) - **pożądany termin wykonania do dnia 30 września 2022r.**
- m) bm. Grunwaldzka 16A – wymiana płytek klinkierowych na murku przy wejściu do lokalu użytkowego - **pożądany termin wykonania do dnia 30 listopada 2022r.**

UWAGA:

W ciągu roku kalendarzowego (2022r.) Zamawiający może zlecić dodatkowe roboty nie przewidziane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: Specyfikacja lub SIWZ), których zakres finansowy nie przekroczy 30% zamówienia udzielonego oferentowi, a które Oferent zrealizuje zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ i ofertą złożoną w ramach niniejszego postępowania.

Oferty można składać na zadania wymienione w punkcie 1 (wszystkie podpunkty) lub na zadania wymienione w punkcie 2 (wszystkie podpunkty) albo zadania wymienione w obu punktach łącznie.

Materiał do wykonania robót dostarcza wykonawca.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, z późniejszymi zm.) - muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności.

IV. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. spełniają wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. prowadzą swoją działalność na rynku budowlanym minimum 3 lata,

W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

- 1. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 2. dokument potwierdzający uprawnienia Oferenta do występowania w obrocie prawnym, tj. aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS lub aktualny wydruk z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.**
- 3. dokumenty potwierdzające, że Oferent dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, oświadczenie o wielkości i kwalifikacjach personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 4. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.**

5. aktualne (nie starsze niż z ostatnich 3 miesięcy) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu.
6. wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.
7. referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 6) zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia).
8. umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
9. klauzula informacyjna - załącznik nr 2 do SIWZ.
10. oświadczenia oferenta – załącznik nr 3 i 4 do SIWZ.

Brak jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa wyżej spowoduje odrzucenie oferty.
Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Anna Kiepuszewska – specjalista d/s remontów i rozliczeń - dział techniczny nr tel. 059-815-59-45
kom. 602 526 940

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta oraz zawierać dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę w imieniu Oferenta.

2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, ul. Grunwaldzka 10
„ Wybór wykonawców na roboty remontowe w zasobach Spółdzielni
do wykonania w 2022 roku”***

Kopertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Korab” w Ustce, Grunwaldzka 10, 76-270 Ustka w pokoju nr 5 (sekretariat) do dnia **31 stycznia 2022r.** do godz. **10⁰⁰**.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą, przesyłką kurierską lub w inny sposób, będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich doręczenia do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **31 stycznia 2022r.** o godz. **10⁰⁰**.

Wszystkie złożone oferty, zostaną otwarte przez komisję przetargową. Po otwarciu ofert komisja odczyta nazwy i adresy oferentów, termin złożenia ofert oraz proponowane stawki roboczogodziny wraz z narzutami oraz proponowanym okresem gwarancji.

Informację o wyborze oferty (zawierającą nazwę, adres tego oferenta, którego oferta została wybrana oraz cenę ofertową), Zamawiający niezwłocznie przekaze pisemnie wszystkim oferentom biorącym udział w postępowaniu przetargowym.

VII. OPIS SPOSOBU PODANIA CENY

W ofercie należy podać:

- Stawkę roboczogodziny zł/godz.
- Narzut kosztów pośrednich %- (liczony od R+S)
- Stawka zysku % - (liczona od R+S+KP)
- Proponowany okres gwarancji (**min. 36 m-ce**).

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

<i>Lp.</i>	<i>Kryterium</i>	<i>Znaczenie procentowe kryterium</i>
1	Cena roboczogodziny do kosztorysowania brutto (R+Kp+Z)	60%
3	Wiarygodność i doświadczenie	30%
4	Proponowany okres gwarancji	10%

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

1. odpowiada wszystkim warunkom, podanym w niniejszej Specyfikacji,
2. zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (tj. oferentowi, który uzyska największą ilość punktów).

Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMÓW

1. Umowy na roboty remontowe będą zawierane z wybranymi w przetargu oferentami, sukcesywnie w ciągu całego roku.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213, z późniejszymi zm.) - muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności.
3. Zastrzegamy sobie prawo określenia parametrów technicznych i wskazanie dostawcy w/w materiałów.
4. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następowało kosztorysem powykonawczym w oparciu o obmiar i uzgodnione między stronami katalogi KNR, metodą szczegółową zgodnie z pkt.3.2.1 podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych w Warszawie, październik 2005 r. Ceny materiałów będą stosowane po cenach hurtowych, z uwzględnieniem cen nabycia tzn. ceny zakupu materiałów powiększone o koszt zakupu. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać aktualnych średnich cen z KZ publikowanych w ICCP przez Serwis Informacji Cenowych Budownictwa „ORGBUD-SERWIS” Poznań.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji utworzone zostanie z potrąceń faktury za wykonane roboty w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy brutto. Kwota zabezpieczenia umieszczona będzie na koncie zamawiającego i zwrócona zostanie w kwocie nominalnej w terminie **15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji** – w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem nie występowania wad na dzień zwolnienia zabezpieczenia roszczeń.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników:

- | | |
|-----------|--|
| Zał. nr 1 | – formularz ofertowy – .pdf |
| Zał. nr 2 | – klauzula informacyjna – .pdf |
| Zał. nr 3 | – oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych – .pdf |
| Zał. nr 4 | – oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych dotyczących danych osobowych pracowników własnych, podwykonawców, reprezentantów i przedstawicieli .pdf |

Niniejszą specyfikację zatwierdzono w dniu 11.01.2022r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI