

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w formie przetargu dwustopniowego na wykonanie zamówienia p.n:

„Remont i rozbudowa miejsc postojowych przy ul. Kochanowskiego i roboty brukarskie na osiedlu Zarzecze SM Pomoc w Kraśniku”

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” w Kraśniku
23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A
tel. 81 825-22-57; 81 884-36-57

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia:
Łukasz Opaliński oraz Krzysztof Jargiło - telefon: 81 884-36-57 e-mail: inwestycje@smpomoc.pl.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRESU RZECZOWEGO ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1

Remont/przebudowa istniejących i budowa 10 wydzielonych miejsc postojowych na działkach 695/97, 695/153, 695/152, 695/121 w obrębie geodezyjnym Zarzecze II przy ul. Kochanowskiego w Kraśniku”.

Zadanie 2

Budowa 5 wydzielonych miejsc postojowych na działkach 747/1 i 747/2 w obrębie geodezyjnym Zarzecze II przy ul. Kochanowskiego w Kraśniku”.

Zadanie 3

Przebudowa/remonty chodników na terenach SM „POMOC”

- A) Remont podestów i chodnika wzdłuż budynku przy ul. Kochanowskiego 3 (szkic nr 1),
- B) Remont chodnika wzdłuż budynku przy ul. Koszarowej 12 (szkic nr 2),
- C) Przebudowa chodnika przebiegającego od kiosku z warzywami zlokalizowanego obok parkingu ul. Koszarowej 12A wzdłuż ogrodzenia biblioteki w kierunku Przedszkola Miejskiego nr 5 (szkic nr 3),
- D) Przebudowa chodnika przebiegającego obok siłowni zlokalizowanej na wolnym powietrzu w kierunku budynku przy ul. Kochanowskiego 3a (szkic nr 4),
- E) Rozbudowa miejsca parkingowego na parkingu przy ul. Koszarowej 12A (szkic nr 3).

2. Rzeczowy zakres robót:

2.1. Zakres prac, zadanie 1 i 2, został szczegółowo opisany w projektach technicznych oraz przedmiarach robót i obejmuje min.:

- 1) obsługę geodezyjną i roboty przygotowawcze (wycinkę kolidujących drzew przeprowadził własnym kosztem i staraniem Zamawiający – nie uwzględniać w ofercie),
- 2) roboty rozbiórkowe i roboty ziemne,
- 3) zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych,
- 4) wykonanie warstw konstrukcyjnych zgodnie z projektem,
- 5) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt ażurowych gr. 10 cm wypełnionych kłincem z obramowaniem krawężnikiem betonowym 15x30 cm,
- 6) wykonanie nawierzchni dróg manewrowych z kostki betonowej gr. 8 cm z obramowaniem krawężnikiem betonowym 15x30 cm,
- 7) wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr.6 cm z obramowaniem obrzeżem betonowym 6x20 cm,
- 8) wykonanie odpływów wód opadowych ściekami betonowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 9) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (długość kanalizacji 6,39m),

- 10) nadbudowę studni kanalizacji deszczowej do projektowanego poziomu terenu,
- 11) oznakowanie pionowe.

2.2. Roboty przewidziane do wykonania a nie ujęte w projektach:

Nasadenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, drzew niskopiennych, sztuk 6, gatunku Robinia akacjowa na pniu, pierśnica min. 8cm.

2.3. Roboty przewidziane do wykonania w ramach zadania nr 3 nie objęte projektami:

Zad 3A Remont podestów i chodnika z kostki brukowej (z wyłączeniem schodów stan dobry) wzdłuż budynku przy ul. Kochanowskiego 3 w zakresie:

- 12) przełożenie istniejącego chodnika o powierzchni około 245 m² (96x2m) z kostki brukowej betonowej przebiegającego wzdłuż budynku łącznie z dojazdami do klatek schodowych i podestami przy klatkach nr III, IV, VII i VIII (z wyłączeniem podestu przy kl. I- stan dobry),
- 13) ułożenie obok chodnika ścieku około 96 mb z typowych korytek z betonu wibroprasowanego 30x10x50cm do odprowadzania wód opadowych,
- 14) przebudowa podestów betonowych przy kl. nr II, V, VI na podesty z kostki betonowej gr.6cm,
- 15) udrożnienie i remont wpustu i osadnika na wody opadowe, znajdującego się w ciągu chodnika na wysokości klatki nr VIII oraz montaż nowego wpustu przy studni na wysokości kl. nr. III obejmujący m.in.:
 - a) oczyszczenie, naprawa oraz właściwe posadowienie komory osadnika,
 - b) wymiana uszkodzonych elementów osadnika kręgów, płyty pośredniej,
 - c) właściwe posadowienie wpustu,
 - d) montaż typowego wpustu na cieku bezpośrednio przy studni -wpust typowy żeliwny),
 - e) czyszczenie przykanalików.

Zad 3B Remont chodnika wzdłuż budynku przy ul. Koszarowej 12 w zakresie:

- 1) przełożenie istniejącego chodnika o powierzchni około 50 m²(25x2m) z kostki brukowej betonowej przebiegającego wzdłuż budynku bez dojazdów do klatek schodowych,
- 2) przełożenie ok 10 m² chodnika odchodzącego w kierunku budynku przy ul. Koszarowej 14 z ułożeniem nowego opornika z krawężnika 100x30x15cm - 4m,
- 3) ułożenie obok chodnika ścieku 25 mb z typowych nowych korytek z betonu wibroprasowanego 30x10x50cm do odprowadzania wód opadowych (wymiar ścieku należy dopasować do istniejącego ułożonego w 2021r. ,
- 4) wymiana kompletnego wpustu na wody deszczowe na typowy żeliwny wraz z betonową komorą osadnika i przykanalikiem PCV min.160mm, L 3m do ist. studni kanalizacji deszczowej,

Parametry wpustu:

- a) kl. A15,
- b) betonowy lub żelbetowy,
- c) średnica min 500 mm,
- d) stopień mrozoodporności w wodzie F150,
- e) stopień wodoprzepuszczalności betonu W12,
- f) klasa wytrzymałości betonu C35/45,
- g) nasiąkliwość ≤ 5 %,
- h) monolityczny wysokości osadnika min 1000mm,
- i) otwór przyłączeniowy z uszczelką na wysokości min 600 mm od dna osadnika.
- j) rusz żeliwny zabezpieczony ryglami.

Zad 3C Przebudowa chodnika przebiegającego od kiosku z warzywami przy ogrodzeniu biblioteki i drugi odcinek w kierunku Przedszkola Miejskiego nr 5 obejmująca:

- 1) rozbiorke istniejącego chodnika oba odcinki o powierzchni około 80 m² z kostki brukowej betonowej,

- 2) ułożenie chodnika z kostki z odzysku w nowym przebiegu, odległość skraju chodnika od rosnących drzew 1-1,5 m, powierzchnia około 70 m² (30x2 + 6,5x1,5m),
- 3) przełożenie/ułożenie obok chodnika ścieku około 20 mb (odcinek od parkingu do wpustu) z typowych korytek z betonu wibroprasowanego 30x10x50cm do odprowadzania wód opadowych. Ponieważ ściek krzyżuje się z chodnikiem, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne i ułożenie ścieku krytego wraz z posadowienie dodatkowego wpustu przy parkingu (parametry wpustu j.w.),
- 4) remont i udrożnienie wpustu i osadnika na wody opadowe, znajdujących się w ciągu chodnika w zakresie:
 - a) oczyszczenie, naprawa oraz właściwe posadowienie komory osadnika,
 - b) wymiana uszkodzonych elementów/ kręgów, dna,
 - c) właściwe posadowienie wpustu,
 - d) czyszczenie przykanalików.

Zad 3D Przebudowa chodnika, obok siłowni zlokalizowanej na wolnym powietrzu, biegnącego w kierunku budynku przy ul. Kochanowskiego 3a obejmująca:

- 1) rozbiórkę i ponowne ułożenie z niewielkim przesunięciem, istniejącego chodnika z kostki brukowej betonowej o powierzchni około 24 m² (12x2 m),
- 2) odległość skraju chodnika od rosnących drzew 1-1,5m.

Zad 3D Rozbudowa miejsca parkingowego na parkingu przy ul. Koszarowej 12A

Rozbudowa parkingu w celu wydzielenia dodatkowego 1-go miejsca parkingowego. Powierzchnia rozbudowy około 4,5m². Istniejących parking o nawierzchni bitumicznej ograniczony krawężnikami drogowymi. Nawierzchnię rozbudowy na odpowiedniej podbudowie należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 8cm.

3. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i normami w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną i materiały do zgłoszenia robót. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji na terenie budowy. Wykonawcy powinni uzgodnić termin wizyty z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca,
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku wokół oraz na placu budowy a po zakończeniu całości robót Wykonawca przywróci teren budowy do stanu poprzedniego, uporządkuje plac budowy uzupełni ubytki trawnika oraz naprawi wszelkie szkody powstałe w wyniku i w związku z prowadzonymi robotami.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z wody, niezbędnej do prac budowlanych, z budynku w zasobach Zamawiającego, po zakończeniu robót zapłaci za jej zużycie na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego na potrzeby budowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty branży drogowej (budowa drogi, miejsc postojowych o wartości nie niższej niż 75 000 zł netto oraz przedstawi dokumenty potwierdzające jego należyte wykonanie.
- 2) dysponują potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą mogącą pełnić funkcję kierownika budowy/robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
- 3) znajdują się sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej należyte wykonanie

zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000 zł. i nie zalega z opłatami składek ZUS i zobowiązań podatkowych względem Urzędu Skarbowego.

4) wpłacą wadium – w wysokości i terminie opisanym w dziale IX niniejszej SWZ.

5) zaoferują termin gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 60 m-cy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. **Wymagany termin wykonania zamówienia do dnia 15.05.2022 r.**

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania zamówienia, jeżeli wybrany oferent nie będzie w stanie wykonać zamówienia w oferowanym terminie, ze względu na następstwa wprowadzenia powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, których skutkiem jest czasowe ograniczenie w przemieszczaniu lub kontaktów osób, albo czasowy zakaz prowadzenia działalności.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć wg określonego wzoru – załącznika nr 1 do SWZ podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli oferenta. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty. Oferent winien uzupełnić wszystkie punkty załącznika nr 1.

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Do oferty należy dołączyć:

1) odpis (poświadczona za zgodność z oryginałem kopia) z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2) oświadczenie oferenta wg wzoru załącznik nr 2 do SWZ,

3) wykaz robót wg wzoru zał. nr 3 do SWZ (Wykonawca zobowiązany jest wykazać minimum jedną robotę budowlaną branży drogowej na kwotę nie mniejszą niż 75 tys. zł netto),

4) wykaz osób wg wzoru zał. nr 4 do SWZ. (min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania w specjalności inżynierskiej drogowej,

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Cenę ofertową (obliczoną wg wskazań pkt. VIII niniejszej SWZ) należy podać jako cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik do dnia 01.02.2022 r. do godz. 10:00.

2. Kopertę nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik z dopiskiem: "Oferta budowa miejsc postojowych ul. Kochanowskiego".

3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.02.2022 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego tj. Kraśnik, ul. Koszarowa 12 A, pok. nr 9.

6. **W ramach drugiego etapu przetargu dwustopniowego Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen z oferentami**, których oferty nie zostały odrzucone i zostaną zakwalifikowani do drugiego etapu przetargu.

Zamawiający poinformuje oferentów, o terminie i sposobie złożenia ofert po negocjacjach. Oferent w trakcie negocjacji nie może proponować ceny wyższej niż w złożonej ofercie pierwotnej.

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

O wyborze oferty decyduje najniższa cena ofertowa.

VIII. OPIS SPOSOBU WYLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Cenę ofertową należy podać, w ofercie zał. nr 1 do SWZ, jako cenę ryczałtową brutto w złotych polskich, wyliczoną na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Biuro Budownictwa Drogowego Piotr Kowal, przedmiarów robót, warunków i ustaleń zawartych w niniejszej SWZ oraz przeprowadzoną wizję lokalną w terenie, w miejscu planowanej inwestycji.
2. Przedmiary robót należy potraktować pomocniczo. Oferent podczas wizji na terenie budowy winien sprawdzić zakres robót i dokonać obmiarów zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Przy wyliczaniu ceny ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
4. Ustala się, że zaoferowana cena za wykonanie robót obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej zaznaczone na rysunkach, rzutach, opisach, prace uwzględnione bądź nieuwzględnione w przedmiarach robót, lecz również i te prace, które w sposób domyślny są niezbędne do pełnego, prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa i regułami sztuki budowlanej, ukończenia przedmiotowego zamówienia a następnie przekazania go Zamawiającemu w kompletnym stanie z punku widzenia celu, któremu ma służyć.

IX. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Składający ofertę winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej nr 93 8717 0009 2001 0003 1655 0001 w walucie polskiej. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - Miejsca postojowe przy ul. Kochanowskiego”.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. 01.02.2022 r. do godz. 10:00.
3. Wykonawca, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy z wykonawcą robót lub unieważnieniu postępowania przetargowego.
5. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, pozostaje na koncie Spółdzielni i stanowiło będzie gwarancję należytego i terminowego wykonania zamówienia. Kwota zabezpieczenia w wysokości 5 000,00 zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru (z wynikiem pozytywnym) robót, pozostała kwota stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. O wyniku rozstrzygnięcia, każdego z etapów przetargu lub odrzuceniu oferty, Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów.
2. Każdy z oferentów ma prawo do wniesienia protestu/odwołania:
 - 1) w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o niezakwalifikowaniu do drugiego etapu przetargu,
 - 2) w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu i wyborze oferty.
3. Protesty są rozpatrywane odpowiednio w terminie:
 - 1) 3 dni od dnia jego wniesienia na czynność, o której mowa w pkt 2 ppkt 1,
 - 2) 7 dni od daty jego wniesienia na czynność, o której mowa w pkt 2, ppkt 2 .
4. Umowę z wybranym oferentem Zarząd zawiera nie wcześniej niż 7 dni i nie później niż 21 dni

od zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

5. **Załącznikiem do umowy będzie szczegółowy kosztorys ofertowy na kwotę zgodną z ofertą po negocjacjach.** Wykonawca składa kosztorys najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Postępowanie prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej SWZ:
 - 1) wzór formularza oferty - zał. nr 1,
 - 2) wzór oświadczenia oferenta - zał. nr 2,
 - 3) wzór wykazu robót - zał. nr 3,
 - 4) wzór wykazu osób - zał. nr 4,
 - 5) projekt umowy - zał. nr 5,
 - 6) przedmiary robót - zał. nr 6,
 - 7) projekty techniczne/materiały do zgłoszenia - zał. nr 7 .
 - 8) szkice z lokalizacją chodników do przebudowy - zał. nr 8-11

Kraśnik, dnia 12.01.2022 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomoc"

Z-ca PREZESA ZARZĄDU


mgr inż. Łukasz Opaliński

PREZES ZARZĄDU


mgr Piotr Szumny