

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetargu nieograniczonego ofertowego na wykonanie zamówienia pod nazwą:
**„Ocieplenie ścian zewnętrznych i remont balkonów budynków wielorodzinnych przy
Spółdzielczej 4, Kochanowskiego 5 i ul. Sądowej 8 oraz remont balkonów w budynku przy
ul. Rumiankowej 6A w Kraśniku”.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia mieszkaniowa „POMOC” w Kraśniku
23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A
tel. 81 825-22-57; 81 884-36-57

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia:
Łukasz Opaliński i Krzysztof Jargiło - telefon: 81 884-36-57; email: inwestycje@smpomoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRESU RZECZOWEGO ROBÓT.

1. W ramach zamówienia należy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych i remont balkonów budynków wielorodzinnych przy ul. Spółdzielczej 4, ul. Kochanowskiego 5 i ul. Sądowej 8 w Kraśniku, w zakresie zgodnym z niniejszą specyfikacją, projektami budowlanymi opracowanymi przez PROPOS Sp. z o.o., 20-560 LUBLIN, ul. Wyżynna 29/24, przedmiarami robót, pozwoleniami na budowę i audytami energetycznymi stanowiącymi załączniki do niniejszej SWZ oraz remont balkonów budynku Rumiankowa 6A .

Uwaga !

W celu prawidłowej wyceny robót Wykonawca jest zobowiązany, przed złożeniem oferty przetargowej, do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznania się ze stanem technicznym budynku a przede wszystkim ze stanem ścian przewidzianych do ocieplenia.

2. Zamówienie obejmuje zadania:

Zadanie 1 Budynek przy ul. Spółdzielczej 4 (ocieplenie ściany frontowej i tylnej) w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna mineralna na stalowym ruszcie przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) montaż nowego ocieplenia ścian zewnętrznych osłonowych metodą „lekko – mokra” z zastosowaniem styropianu fasadowego, grubości $d=150\text{mm}$, o współczynniku przenikania $\lambda_{\text{max}}=0,032 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie – powierzchnia docieplenia $2532,28\text{m}^2$,
- 4) remont/budowa zadaszeń nad balkonami na ostatniej kondygnacji budynku,
- 5) wymiana parapetów (nowe parapety należy wsunąć pod ościeżnice okienne,
- 6) wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich (alucynk) na dachu budynku,
- 7) miejscowe uzupełnienie zerwanego pokrycia dachu (papa termozgrzewalna, gr. min. 5,2 mm na osnowie z włókna szklanego) po wykonaniu obróbek blacharskich,
- 8) wymiana pokrycia (papa termozgrzewalna, gr. min. 5,2 mm na osnowie z włókna szklanego) i obróbek (alucynk) na daszkach nad wejściami do budynku,
- 9) demontaż rur spustowych (rury do ponownego montażu), wody opadowe z dachu należy odprowadzić poprzez kosze prostymi odcinkami rur spustowych, przy gzymsie do minimum ograniczyć zastosowanie kolan, przykanaliki oraz rewizje - czyszczaki przebudować w celu uniknięcia załamania na rurach spustowych po ułożeniu warstwy ocieplenia,
- 10) czyszczenie i malowanie elementów stalowych/żeliwnych związanych z elewacją budynku,
- 11) dostosowanie wysokości balustrad balkonowych do obowiązujących w tym zakresie przepisów,

- 12) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do budynku 8 szt.) wymienić na aluminiowe ciepłe,
Wymagania dla drzwi:
- a) drzwi „ciepłe współczynnik przenikalności cieplnej dla drzwi jako wyrobu zgodnie z obowiązującymi na dzień montażu przepisami,
 - b) wymiary drzwi dopasowane do istniejących otworów, Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia światła istniejących otworów, (otwory drzwiowe należy rozglific),
 - c) wytrzymałość mechaniczna ościeżnic i skrzydeł drzwiowych nie mniejsza niż klasy 3, wytrzymałości określonej zgodnie z Polską Normą PN-EN 1192:2001 Drzwi - Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych - w momencie odbioru robót Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające wytrzymałość zamontowanych, kompletnych drzwi w klasie wytrzymałości 3 lub wyższej,
 - d) otwieranie na zewnątrz,
 - e) drzwi w połowie przeszklone szkłem bezpiecznym,
 - f) dodatkowe wyposażenie (elektrozaczep domofonu, samozamykacz z blokadą w pozycji otwartej, szyldy nierdzewne, odbój gumowy z montażem),
kolor wg palety RAL np. jasny szary lub inny dopasowany do koloru elewacji, zostanie ustalony na etapie przekazania placu budowy.
- 13) ułożenie tynku (kolor uzgodniony z Zamawiającym) mozaikowego żywicznego na ścianie wokół drzwi wejściowych do budynku,
- 14) wymiana istniejącego wylazu dachowego 90x90 na nowy, ciepły, przeszklony, montaż z dociepleniem i uzupełnieniem pokrycia dachu,
standard wykonania wylazu:
- konstrukcja nośna spawana wykonana w 100% z aluminium,
 - zawiasy 100% aluminium,
 - pokrycie poliwęglan 4-komorowy gr. min 20mm,
 - współczynnik przenikalności cieplnej wylazu $U \leq 1,4 [W/(m^2K)]$,
 - sprężyny gazowe 2szt,
 - klamko-zamek z dociągiem mimośrodowym z zamknięciem na kluczyk,
 - podstawa dwuścienna ocieplona wykonana z laminatu poliestrowego o wysokości min. 15cm,
- 15) likwidacja ist. dolnej kłapy wylazu w stropie, wyrównanie i malowanie ścian komina wylazu.
- 16) montaż 2 stopni drabiny w kominie wylazu.

Zadanie 1A Remont 80 balkonów w budynku przy ul. Spółdzielczej 4

Zakres robót obejmuje:

- 1) usunięcie skucie górnych warstw wykończeniowych płyt balkonowych - okładziny, fugi, kleje, zaprawy cementowe, papy i inne uszkodzone elementy balkonów,
- 2) skucie i odtworzenie spękanych tynków na płaszczyznach czołowych i sufitach balkonów,
- 3) demontaż obróbek blacharskich-okapu,
- 4) czyszczenie i odgrzybienie powierzchni balkonów,
- 5) reprofilacja, odrdzewienie i zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych elementów zbrojenia i balustrad,
- 6) wykonanie warstwy naprawczej płyt balkonowych z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych,
- 7) hydroizolacja z papy termozgrzewalnej np. Technicol Prima Glas G200 S4 lub w płynie np. Izofol-flex na wylewce betonowej,
- 8) wykonanie warstwy dociskowej betonowej ze spadkiem min 1,5% grubości min. 20 mm;
- 9) montaż taśm uszczelniających na połączeniu ścianą budynku i uszczelnienie drzwi balkonowych,
- 10) montaż obróbek systemowych, aluminiowych zatopionych w hydroizolacji,
- 11) hydroizolacja w płynie układana w dwóch warstwach,

- 12) podwyższenie stalowych balustrad balkonowych o wys. min. 110cm
- 13) czyszczenie i malowanie podpór stalowych i balustrad,
- 14) ułożenie siatki na kleju oraz tynku sylikatowo- silikonowego na sufitach i płaszczyznach czołowych balkonów.

Zadanie 2 Budynek przy ul. Kochanowskiego 5 (ocieplenie ściany frontowej i tylnej) w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna na stalowym ruszcie przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) montaż nowego ocieplenia ścian zewnętrznych osłonowych metodą „lekko – moką” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości $d=150\text{mm}$, o współczynniku przenikania $\lambda_{\text{max}} = 0,032 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie – powierzchnia docieplenia $1638,08\text{m}^2$,
- 4) remont/budowa zadaszeń nad balkonami na ostatniej kondygnacji budynku,
- 5) wymiana parapetów (nowe parapety należy wsunąć pod ościeżnice okienne,
- 6) wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich (alucynk) na dachu budynku,
- 7) wymiana pokrycia (papa termozgrzewalna, gr min. 5,2 mm na osnowie z włókna szklanego) i obróbek (alucynk) na daszkach nad wejściami do budynku,
- 8) czyszczenie i malowanie elementów stalowych/żeliwnych związanych z elewacją budynku,
- 9) wymiana rur spustowych, pasa nad i podrynnowego oraz orynnowania budynku, wody należy odprowadzić poprzez kosze prostymi odcinkami rur spustowych, przy gzymsie do minimum ograniczyć zastosowanie kolan, przykanaliki oraz rewizje - czyszczeniaki przebudować w celu uniknięcia załamania na rurach spustowych po ułożeniu warstwy ocieplenia,
- 10) wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej, gr min. 5,2 mm na osnowie z włókna szklanego, dachu budynku (jeden pas papy) po wymianie pasa nadrynnowego,
- 11) miejscowe uzupełnienie zerwanego pokrycia po wykonaniu obróbek blacharskich,
- 12) ułożenie tynku mozaikowego - żywicznego na ścianie wokół drzwi wejściowych do budynku.
- 13) wymiana istniejącego wylazu dachowego 90x90 na nowy, ciepły, przeszklony, montaż z dociepleniem i uzupełnieniem pokrycia dachu, standard wylazu jw. - zad.1,
- 14) likwidacja ist. dolnej kłapy wylazu w stropie, wyrównanie i malowanie ścian komina wylazu.
- 15) montaż 2 stopni drabiny w kominie wylazu.

**Zadanie 2A Remont 60 balkonów w budynku przy ul. Kochanowskiego 5
Zakres robót jak w zadaniu 1A**

Zadanie 3. Budynek przy ul. Sądowej 8 (ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) montaż nowego ocieplenia ścian zewnętrznych osłonowych metodą „lekko – moką” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości $d=150\text{mm}$, o współczynniku przenikania $\lambda_{\text{max}} = 0,032 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie – powierzchnia docieplenia $1266,87\text{m}^2$.
- 4) remont/budowa zadaszeń nad balkonami na ostatniej kondygnacji budynku ,
- 5) wykonanie niezbędnych obróbek (alucynk) blacharskich,
- 6) czyszczenie i malowanie elementów stalowych/żeliwnych związanych z elewacją budynku,
- 7) miejscowe uzupełnienie zerwanego pokrycia dachu po wykonaniu obróbek blacharskich,
- 8) demontaż i ponowny montaż istniejących rur spustowych z dachu, wody należy odprowadzić poprzez kosze prostymi odcinkami rur spustowych, przy gzymsie do minimum ograniczyć zastosowanie kolan, przykanaliki oraz rewizje - czyszczeniaki przebudować w celu uniknięcia załamania na rurach spustowych po ułożeniu warstwy

- ocieplenia,
- 9) wymiana istniejącego wyłazu dachowego 90x90 na nowy, ciepły, przeszklony, montaż z dociepleniem i uzupełnieniem pokrycia dachu, standard wyłazu j.w. - zad.1,
 - 10) likwidacja ist. dolnej kłapy wyłazu w stropie, wyrównanie i malowanie ścian komina wyłazu.
 - 11) montaż 2 stopni drabiny w kominie wyłazu.

Zadanie 3A Remont 35 balkonów w budynku przy ul. Sądowej 8.
Zakres robót jak w zadaniu 1A.

Zadanie 4. Remont 20 balkonów w budynku przy ul. Rumiankowej 6A.

Zakres robót obejmuje:

- 1) usunięcie skutec górnych warstw wykończeniowych płyt balkonowych - okładziny, fugi, kleje, zaprawy cementowe, papy i inne uszkodzone elementy balkonów,
 - 2) skucie i odtworzenie spękanych tynków na płaszczyznach czołowych i sufitach balkonów,
 - 3) demontaż obróbek blacharskich-okapu,
 - 4) czyszczenie i odgrzybienie powierzchni balkonów,
 - 5) reprofilacja, odrdzewienie i zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych elementów zbrojenia i balustrad,
 - 6) wykonanie warstwy naprawczej płyt balkonowych z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych,
 - 7) hydroizolacja z papy termozgrzewalnej np. Technonicol Prima Glas G200 S4 lub w płynie np. Izofol-flex na wylewce betonowej,
 - 8) wykonanie warstwy dociskowej betonowej ze spadkiem min 1,5% grubości min. 20 mm;
 - 9) montaż taśm uszczelniających na połączeniu ze ścianą budynku i uszczelnienie drzwi balkonowych,
 - 10) montaż listwy okapowej na suficie balkonów,
 - 11) montaż obróbek systemowych, aluminiowych zatopionych w hydroizolacji,
 - 12) hydroizolacja w płynie układana w dwóch warstwach,
 - 13) czyszczenie i malowanie podpór stalowych i balustrad,
 - 14) malowanie farbą silikonową sufitów balkonów.
-
3. Wykonawca, wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty, wykona zgodnie z instrukcjami montażu stosowanych materiałów, wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami i zasadami BHP i PPOŻ oraz przepisami o ochronie środowiska.
 4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót zabezpiecza Wykonawca. Materiały te powinny być fabrycznie nowe, posiadać aktualne deklaracje, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz atesty niepalności. Roboty należy wykonać z zastosowaniem materiałów w systemie jednego producenta.
 5. Na każdym etapie robót, Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ład i porządek na terenie budowy tak aby nie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców remontowanego budynku, przechodniów i mieszkańców osiedla.
 6. Utylizacja odpadów oraz porządkowanie terenu budowy winno być prowadzone na bieżąco.
 7. Blacha z demontażu nie podlega utylizacji. Wykonawca będzie zobowiązany do przetransportowania i ułożenia blachy na miejscu wskazanym przez Zamawiającego znajdującym się w odległości około 300m od placu budowy (budynki gospodarcze Zamawiającego ul. Koszarowa 10A). Dojazd po drogach publicznych odległość nie przekraczająca 1km.
 8. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, w uzasadnionych przypadkach, których nie było można przewidzieć, wymagać one będą uprzedniego uzgodnienia i sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, zatwierdzonego przez Inwestora i Inspektora Nadzoru oraz sporządzenia kosztorysu powykonawczego do rozliczenia tych robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 3 zamówienia, których przedmiotem były docieplenia ścian budynków wielorodzinnych o wartości robót nie niższej niż 300 000 zł oraz przedstawi dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.
2. Dysponują potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą mogącą pełnić funkcję kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej należyte wykonanie zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000 zł oraz nie zalega z opłatami należnych podatków i składek do ZUS.
4. Wpłacą wadium – w wysokości i terminie opisanym w dziale IX niniejszej SWZ.
5. Zaoferują termin gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 m-cy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 1) docieplenie i remont balkonów jednego budynku oraz remont balkonów budynku przy ul. Rumiankowej 6a **do dnia 31.12.2022 r.**
- 2) docieplenie i remont balkonów pozostałych budynków **do dnia 25.07.2023 r.**

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZANIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć wg określonego wzoru – załącznika nr 1 do niniejszej SWZ, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli oferenta. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie docieplenia ścian i remontu balkonów poszczególnych budynków, jednak z oferty nie można wyłączyć zad. nr 4 Remont balkonów budynku Rumiankowa 6A.
3. Oferent winien czytelnym pismem uzupełnić (pod rygorem odrzucenia oferty) wszystkie punkty oferty.
4. Do oferty należy załączyć:
 - 1) wykaz zrealizowanych zamówień, których przedmiotem były docieplenia ścian budynków wielorodzinnych, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót,
 - 2) dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane kierownika budowy,
 - 3) odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenie oferenta o wywiązywaniu się z bieżącej opłaty składek względem ZUS i zobowiązań podatkowych względem Urzędu Skarbowego,
 - 5) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 6) kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie projektu budowlanego przeprowadzonej wizji w terenie oraz przedmiarów robót,
 - 7) dowód uiszczenia wadium.
5. Treść oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków

zamówienia. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 1 skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Zaleca się by każda strona oferty wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi numerami.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej z zastrzeżeniem rozdziału VII, pkt 3, ppkt 3).
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „**ZMIANA**”.

VI. OPIS SPOSOBU WYLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Cenę ofertową należy podać, w ofercie zał. nr 1 do SWZ, jako cenę ryczałtową brutto w złotych polskich za wykonanie poszczególnych części oraz całości zamówienia, wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o projekty budowlane, przedmiary robót, warunki i ustalenia zawarte w niniejszej SWZ oraz przeprowadzoną wizję na terenie planowanej inwestycji.
2. Przedmiary robót należy potraktować pomocniczo. Oferent podczas wizji na terenie budowy winien sprawdzić zakres robót i dokonać obmiarów zgodnie zasadami najnowszej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
3. W ofercie należy podać wskaźniki do kosztorysowania (Rg,Ko, Kz, Z), będące podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, na podstawie którego będą rozliczone ewentualne roboty dodatkowe.
4. Roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty będą wymagały uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót budowlanych, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
5. Przy wyliczaniu ceny ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

VII. INFORMACJE O MIEJSCU ORAZ TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Zamawiający przeprowadza przetarg dwustopniowy.
2. Pierwszy etap:
 - 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik **do dnia 24.08.2022 r. do godz. 10:00**.
 - 2) Kopertę nieoznakowaną nazwą wykonawcy należy zaadresować: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik z dopiskiem: „**Oferta na docieplenie ścian i remont balkonów budynków przy Spółdzielczej 4, Kochanowskiego 5 i ul. Sądowej 8 oraz remont balkonów w budynku przy ul. Rumiankowej 6A w Kraśniku**”.
 - 3) Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
 - 4) Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.
 - 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.08.2022 r. do godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj. Kraśnik, ul. Koszarowa 12 A, pok. nr 9.
3. Drugi etap:
 - 1) Zamawiający przewiduje negocjacje z oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.
 - 2) Zamawiający poinformuje oferentów, drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie, o terminie (z uwzględnieniem czasu na wniesienie i rozpatrzenie ewentualnych

odwołań z powodu niezakwalifikowania ofert do drugiego etapu) i sposobie złożenia oferty po negocjacji.

3) Zamawiający dopuszcza przedstawienie ofert po negocjacji w formie pisemnej w sekretariacie spółdzielni lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@smpomoc.pl.

Termin i sposób złożenia oferty jest dla wszystkich oferentów jednaki.

4) Oferent w trakcie negocjacji nie może zaproponować ceny wyższej niż w złożonej ofercie pierwotnej lub warunków mniej korzystnych od złożonych w ofercie pierwotnej.

5) Nie złożenie oferty po negocjacji w wyznaczonym terminie lub złożenie oferty nie spełniającej wymagań określonych w ppkt 4 oznacza podtrzymanie oferty pierwotnej.

4. Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od terminu wyznaczonego na otwarcie ofert.

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

O wyborze oferty decyduje:

1. Kryterium ceny ofertowej – 85%.
2. Kryterium udzielonej gwarancji (min. 36 m-cy - maks. 72 m-ce) – 10%.
3. Kryterium dotychczasowej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym – 5%.

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdego zadania.

IX. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 25 000,00zł (dwadzieścia pięć tysięcy zł) w przypadku składania oferty na wykonanie wszystkich zadań lub w przypadku składania oferty częściowej odpowiednio:

- 1) 10 000,00 zł, na zadanie 1 i 1A dot. budynku ul. Spółdzielcza 4,
- 2) 7 000,00 zł, na zadanie 2 i 2A B dot. budynku ul. Kochanowskiego 5,
- 3) 5 000,00 zł, na zadanie 3 i 3A dot. budynku ul. Sądowa 8.
- 4) 3 000,00 zł, na zadanie 4 dot. budynku ul. Rumiankowej 6A.

2. Wadium należy wnieść w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej nr 93 8717 0009 2001 0003 1655 0001 w walucie polskiej. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – ocieplenie budynków Spółdzielcza 4, Kochanowskiego 5, Sądowa 8”.

3. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 23.08.2022 r., do godz. 24.00.

4. Oferent, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

5. Zamawiający zwraca wadium:

- jeżeli zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o unieważnieniu,
- na wniosek wykonawcy, jeżeli wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert, lub został wykluczony z postępowania lub oferta wykonawcy została odrzucona,
- jeżeli zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. Złożenie wniosku o zwrot wadium przez oferenta, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez oferenta prawa do wniesienia protestu.

7. Zamawiający ma prawo z kwoty wadium potrącać kary umowne.

8. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących

- po stronie oferenta.
9. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, pozostaje na koncie Spółdzielni i stanowiło będzie zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia w wysokości 60% zostanie zwrócona w terminie 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru (z wynikiem pozytywnym) robót w trakcie obowiązywania umowy. Kwota zabezpieczenia w wysokości 40% zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji.
 10. Na wniosek Wykonawcy powyższe zabezpieczenie może być zamienione na gwarancję ubezpieczeniową. Warunki gwarancji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. O wyniku rozstrzygnięcia, każdego z etapów przetargu lub odrzuceniu oferty, Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów.
2. Każdy z oferentów ma prawo do wniesienia protestu/odwołania:
 - 1) w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o niezakwalifikowaniu do drugiego etapu przetargu,
 - 2) w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu i wyborze oferty.
3. Protesty są rozpatrywane odpowiednio w terminie :
 - 1) 3 dni od dnia jego wniesienia na czynność, o której mowa w pkt 2 ppkt 1,
 - 2) 7 dni od daty jego wniesienia na czynność, o której mowa w pkt 2, ppkt 2 .
4. Umowę z oferentem wyłonionym w drodze przetargu Zarząd zawiera nie wcześniej niż 7 dni i nie później niż 21 dni od zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, chyba że postępowanie zostanie rozstrzygnięte na podstawie złożonej jednej ważnej oferty, a wybrany oferent złoży oświadczenie o uznaniu wyniku postępowania. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.
7. Integralną część dokumentacji przetargowej stanowią poniższe załączniki do SWZ:
 - 1) wzór formularza oferty- zał. nr 1
 - 2) przedmiary robót załączniki:
 - nr 2 A przedmiar docieplenie ścian budynku Spółdzielcza 4,
 - nr 2 B przedmiar docieplenie ścian budynku Kochanowskiego 5,
 - nr 2 C przedmiar docieplenie ścian budynku Sądowa 8,
 - nr 2D przedmiar na remont jednego balkonu Spółdzielcza 4,
 - nr 2E przedmiar na remont jednego balkonu Kochanowskiego 5,
 - nr 2F przedmiar na remont jednego balkonu Sądowa 8,
 - nr 2G przedmiar na remont 20 balkonów ul. Rumiankowa 6A,
 - 3) druk wykaz robót - zał. nr 3,
 - 4) druk wykaz osób - zał. nr 4,
 - 5) wzór umowy - zał. nr 5.

Kraśnik, dnia: 04 sierpień 2022 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomoc"

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Opaliński

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Szumny