



Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rolnicza 14 w Gdyni

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

którego przedmiotem są roboty budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni polegające na: remoncie schodów klatki schodowej oraz schodów do piwnic wraz z elementami towarzyszącymi z materiałów własnych Wykonawcy, w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opis

Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, mieszczącym się przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni, polegające na remoncie schodów na pojedynczej klatce schodowej od poziomu -1 do poziomu 4, wraz z elementami towarzyszącymi.

1. Remont schodów na klatce schodowej od poziomu -1 do poziomu 4.

a) Przygotowanie istniejącej powierzchni (około 80% lastryko, a pozostałe 20% emaliowany beton) do montażu okładzin podłogowych polegające na oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków oraz zagruntowaniu – szacunkowy obmiar 102,7m².

b) Jeżeli okaże się to konieczne to usunięcie warstwy lastryka z podestów piętrowych – szacunkowy obmiar 56m².

c) Wykonanie okładzin podłogowych w szacunkowym obmiarze 102,7m², polegające na wyklejeniu przy użyciu kleju do kafli wysokiej jakości, płytek gresowych pełnych, nie szkliwionych, mrozoodpornych, oraz z wysokim parametrem antypoślizgowości.

Wymagany parametr antypoślizgowości dla poszczególnych obszarów powierzchni wynosi:

- podesty piętrowe (powierzchnia 56m²) – wysoki,
- stopnice (powierzchnia 27,7m²) – wysoki,
- podstopnice (powierzchnia 19m²) – dowolny.

Wymagany typ kleju do kafli to C, a minimalna klasa kleju to 2TES1.

2. Wykonanie balustrady schodowej.

a) Demontaż istniejącej balustrady stalowej o rozmiarze 28 metrów bieżących przy wysokości 1m, oraz drzwi i przepierzenia z blachy stalowej stanowiących część balustrady o powierzchni ok 6m².

b) Wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej według następujących założeń:

- pochwyt wykonany z rury okrągłej o przekroju Ø42 – 50mm,
- słupki wykonane z rury okrągłej Ø42 – 50mm, lub z profilu o przekroju kwadratowym 40x40mm, montowane od góry do stopnic z rozetą maskującą,
- wypełnienie pomiędzy słupkami z profili o przekroju okrągłym lub kwadratowym, przy czym minimalna odległość pomiędzy elementami wypełnienia powinna wynosić nie więcej niż 12cm,
- całkowita wysokość balustrady powinna wynosić ok 110cm,
- początek biegu balustrady na poziomie -1 wolnostojący a koniec biegu na poziomie 4 umocowany do ściany.

3. Elementy towarzyszące.

a) Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową na poziomie 0 w ilości 2 sztuk, obejmująca demontaż istniejących i montaż nowych. Rozmiary drzwi do montażu to około 120cm szerokości i około 214cm wysokości. Drzwi powinny być wykonane w standardzie stolarki aluminiowej zimnej, jednoskrzydłowe, z klamką i zamkiem, z elektrozaczepem, z samozamykaczem, przeszklone od połowy wysokości w górę. Kolor do uzgodnienia, preferowany szary.

b) Malowanie ścian i sufitów oraz policzków biegów schodów – szacunkowy obmiar to 200m². W zakres tej pracy wchodzi naprawa ubytków, wyczyszczenie i gruntowanie na całej powierzchni a następnie malowanie farbą elewacyjną o wysokich parametrach odporności na wilgoć, niskie temperatury oraz pleśnie. Dopuszcza się w wypadku wszystkich powierzchni będących częścią biegu schodów, zamiast malowania oczyszczenie powierzchni ze starych tynków i farb i pozostawienie „czystego” betonu po zaimpregnowaniu.

c) Wykonanie okładzin ściennych wzdłuż biegu schodów i podestów piętrowych, od powierzchni okładziny podłogowej do wysokości 140cm w szacunkowym obmiarze 110m². Praca ta polega na wyklejeniu przy użyciu kleju do kafli wysokiej jakości, płytek gresowych pełnych, nie szklwionych, mrozoodpornych. Wymagany typ kleju do kafli to C, a minimalna klasa kleju to 2TES1. Dopuszczona jest możliwość wykonania okładziny ściennej z innego materiału, jeżeli będzie charakteryzował się podobnymi walorami użytkowymi jak kafle gresowe.

d) Wymiana jednego okna na poziomie -1, obejmująca demontaż istniejącego i montaż nowego. Rozmiary okna do montażu to około 175cm szerokości i około 70cm wysokości. Okno powinno mieć możliwość otwierania oraz uchylania.

e) Wykonanie zabudowy lekkiej z płyty g/k, zakrywających instalacje elektryczne, w szacunkowym obmiarze 20m², podzielone na 10 sztuk oddzielnych zabudów. Zabudowy powinny być wykonane w standardzie umożliwiającym układanie na ich powierzchni okładziny z kafli gresowych, czyli minimum podwójna płyta gipsowo/kartonowa na gęstym stelażu stalowym.

f) Usunięcie i utylizacja gruzu i pozostałych odpadów budowlanych, oprócz złomu stalowego, który pozostanie w budynku.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania remontu muszą spełniać wymogi oraz normy określone w polskim prawie. Muszą też posiadać atesty i gwarancje producenta

Zatwierdził: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Daria Strękowska

.....

Marcin Dziubich

.....



Załącznik nr 3
do Zapytania ofertowego
Wspólnoty Mieszkaniowej Rolnicza 14
z dnia

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Rolnicza 14 81-615 Gdynia, NIP 5862175527, REGON 220249551,
reprezentowaną przez:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Daria Strękowska
2. Marcin Dziubich

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

....., z siedzibą w, przy ul., wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w ramach zasady konkurencyjności, o której mowa w *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności*.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie schodów klatki schodowej oraz schodów zejścia do piwnicy wraz z elementami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym *Załącznik nr 1* do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad bhp i p. poż, przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów.
4. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty potwierdzające możliwość ich zastosowania w Polsce.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wniósł do niego zastrzeżeń i uwag. Jednocześnie Wykonawca

oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami zapytania ofertowego.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości pozyskania odpowiednich materiałów, posiada zdolności techniczne i zawodowe oraz personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Strony umowy zobowiązują się do należytej współpracy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
8. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8. *Konwersja*; Działanie 8.1 *Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne*; Poddziałanie 8.1.1 *Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – Mechanizm ZIT* w ramach projektu pn. *Gdynia od Nowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja*.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do dnia 30.01.2023 roku
2. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 wykonania całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - 2.2 zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania robót budowlanych oraz gotowości do ich odbioru,
3. Za termin wykonania umowy uważa się podpisanie przez Zamawiającego **końcowego protokołu odbioru** stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3.

Przedstawiciel Zamawiającego

1. Osobą pełniącą funkcje przedstawiciela Zamawiającego oraz uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotowej umowy jest: Ryszard Tomaszewicz tel. 509 668 558 e mail: biuro@dynamika.com.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o zmianie przedstawiciela, ze wskazaniem nowej osoby pełniącej przedmiotowe obowiązki. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 4.

Przedstawiciel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do realizacji umowy, nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym jest:

.....
tel. adres mail



2. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające uprawnienia stosowne do zakresu wykonywanych robót budowlanych przez cały okres trwania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadre techniczną wyznaczoną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych robót budowlanych, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej:¹

1.1

.....
(zakres robót)	(firma/y podwykonawcy/ców)

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania wszystkich podwykonawców oraz uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie został wykazany w ofercie. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
3. Zamawiającemu przysługuje siedmiodniowy, od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, termin na wniesienie pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
4. W przypadku zgłoszonego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wynikających z robót prowadzonych w ramach niniejszej umowy. Powyższe jest niezbędnym warunkiem dokonania płatności końcowej.
5. Odpowiedzialność inwestora względem podwykonawcy ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z niniejszej umowy.
6. W przypadku nieuregulowania zasadnych należności zgłoszonych podwykonawców, Zamawiający dokona ich rozliczenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym potrącając z wynagrodzenia Wykonawcy uzasadnione roszczenia podwykonawców rozliczonych w ramach uregulowań z Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

¹ Skreślić ust.1 jeśli nie dotyczy oferty wykonawcy

Harmonogram

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Harmonogram wykonywania robót budowlanych, uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy terminowa zapłata należności oraz Udział w odbiorach oraz w przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji. Zamawiający udostępni odpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Pomiar zużycia i obciążenie Wykonawcy będzie dokonany z użyciem czasowo zamontowanych pod-liczników. Zamawiający udostępni jedno pomieszczenie ok 10 m² na składowanie materiałów. Po zakończeniu prac pomieszczenie winno być przekazane zamawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu umowy od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zorganizuje miejsce wykonywania robót budowlanych własnym staraniem, zapewni porządek, ochronę mienia, spełnienie warunków BHP i przeciwpożarowych. Własnym staraniem zapewni dla pracowników toaletę zewnętrzną typu Toj-Toj, gdyż w budynku brak jest pomieszczenia WC.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia i terenie bezpośrednio przyległym (w tym również wobec osób trzecich) wynikające z jego własnych działań i zaniechań oraz z działań i zaniechań pracowników i podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w czasie wykonywania umowy odnośnej polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
5. W razie potrzeby Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach z udziałem Zamawiającego.
6. Wszystkie ustalenia ze stronami trzecimi w związku z realizacją przedmiotu umowy są po stronie Wykonawcy. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z dopełnieniem tego obowiązku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób jak najmniej zakłócający właściwe funkcjonowanie budynku i jego mieszkańców, w szczególności poprzez:
 - 7.1 sprzątanie na bieżąco miejsca wykonywania robót budowlanych i przechowywania materiałów, z zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń (w tym także wobec osób trzecich) do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko;



- 7.2 codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych prowadzących do miejsca wykonywania robót budowlanych, a w przypadku znacznego zabrudzenia do ich sprzątania na bieżąco;
- 7.3 wykonywanie prac uciążliwych (tj. pyłących, hałasujących, wywołujących drgania itp.) w godzinach od 9.00 do 16.00 ;
- 7.4 zabezpieczenie funkcjonujących części budynku przed wszelkimi pyłami, zabrudzeniami itp.
- 7.5 przestrzeganie innych warunków realizacji prac wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych badań, prób i testów stosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, wykonanych instalacji itp. jeżeli wynika to z instrukcji do stosowanych materiałów i technologii.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych pierwszego gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu, nowych, nieużywanych. Wszystkie stosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia, instalacje muszą posiadać niezbędną dokumentację upoważniającą do stosowania w budownictwie (np. certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi). Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia, instalacje wraz z niezbędnymi dokumentami upoważniającymi do stosowania w budownictwie, występujące w ramach przedmiotu umowy przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby budowlane, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji oświadczenia postępu prac związanych z realizacją umowy.

§ 9.

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest **pisemnie** zgłosić zakończenie wykonywania robót budowlanych, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru tych robót. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, wad, usterek lub braków w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
2. W trakcie czynności odbiorowych:
 - 2.1 W sytuacji stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych wskazując niezakończone lub niewykonane prace. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru po ich zakończeniu w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia Zamawiającego od czynności odbiorowych i wskazania zakresu prac.
 - 2.2 Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek – następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli stwierdzone wady i usterek nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne wykonawcy

b. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru. Usunięcie tych wad i usterek musi nastąpić w terminie 7 dni.

c. w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej niezakończonych robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od odbioru.

d. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może:

- odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
- zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

2.3 W sytuacji niewystąpienia uwag podczas odbioru Zamawiający odbierze wykonany przedmiot umowy, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru wykonania umowy.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości **zł netto** (słownie: zł/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie zł, tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §. 16. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych



czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia rzeczowego.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11.

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą za zrealizowane prace po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego **na podstawie protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez Strony umowy oraz przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego w przypadku jego ustanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** płatnikiem podatku VAT (odpowiednio skreślić)
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę na dane Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Rolnicza 14
ul. Rolnicza 14
81- 615 Gdynia
NIP 5862175527 REGON 220249551

5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego (jak adres do korespondencji ul. Bolesława Krzywoustego 12 w Gdyni – DYNAMIKA S. C. administracja)
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres miesięcy od daty odbioru końcowego**, zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach zapytania ofertowego, oraz rękojmi na okres zgodny z przepisami prawa obowiązującymi w dniu podpisania umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi obejmuje w szczególności:
 - 2.1. każde nieprawidłowe działanie przedmiotu umowy (zwane umownie „wadą”);
 - 2.2. niespełnianie funkcji użytkowych i jakościowych stwierdzone w przedmiocie umowy;
 - 2.3. awaria, wada stwarzająca zagrożenie życia, zdrowia, mienia;
 - 2.4. inne uszkodzenia i nieprawidłowości w działaniu powstałe w okresie gwarancji, rękojmi na skutek niewłaściwego zrealizowania przedmiotu umowy ujawnione lub powstałe od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenie sytuacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi przez Zamawiającego drogą elektroniczną. Wykonawca niezwłocznie przystąpi do zdiagnozowania i usunięcia przedmiotu zgłoszenia. Brak potwierdzenia odebrania przez Wykonawcę zgłoszenia nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy i jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia.
4. Wykonawca usunie przedmiot zgłoszenia o którym mowa:

- 4.1. w ust. 2 pkt. 2.1-2.2 oraz 2.4 w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, przy czym termin ten nie może przekroczyć 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Zamawiający podejmie decyzję po otrzymaniu wniosku wraz z uzasadnieniem Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego;
- 4.2 w ust. 2 pkt. 2.3. w nieprzekraczającym terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
5. Prawidłowe wykonanie usunięcia przedmiotu zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 musi zostać potwierdzone w stosownych testach (jeżeli jest taka konieczność) i przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę przedmiotu zgłoszenia w terminach o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania przedmiotu zgłoszenia i obciążenia z tego tytułu Wykonawcę.
7. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 4 roszczenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego elementu po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowy.
10. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy a przywróceniem przedmiotu umowy do prawidłowego działania, potwierdzonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu stosownie o czas przywrócenia do poprawności działania przedmiotu umowy.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 umowy, z wyłączeniem dni, w których Zamawiający wykonuje czynności odbiorowe aż do dnia przekazania informacji o zastrzeżeniach w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 1.2 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w wezwaniu;
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad, usterek i innych nieprawidłowości, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych i zgłoszonych zgodnie z § 12 ust. 3 umowy w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,



- 1.4 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy. Kary o których mowa w p-ktach 1.1, 1.2, 1.3 nie mogą łącznie przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w par. 10 ust 1 umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1.1 ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 1.2 nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - 2.1 nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1 w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 4.3 Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z miejsca wykonywania robót budowlanych urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił wa-



runki takiej zmiany. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług i robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów zamawiającego
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonego w umowie
 - d. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 4.1 zmiany sposobu płatności, terminu płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy poprzez zawarcie dwustronnie uzgodnionego aneksu do umowy, powodowanego nieprzewidywalnymi okolicznościami.
 - 4.2 zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana terminu jest spowodowana wstrzymaniem wykonania umowy przez Zamawiającego lub zmiana jest spowodowana przez zagrożenie życia, zdrowia i mienia. Okolicznościami takimi są: konieczność odbycia kwarantanny, katastrofa naturalna, klęska żywiołowa, zamach terrorystyczny, strajk, zamieszki uliczne, wojna. W wyniku zaistnienia tych okoliczności strony umowy mogą za obopólnym porozumieniem na drodze aneksu do umowy ustalić nowy termin wykonania umowy uwzględniający czas potrzebny aby te okoliczności ustąpiły.
 - 4.3 zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4.4 zmiany podwykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
 - 4.5 zmiany technologii wykonywania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego wynikające w szczególności z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepi-

sów prawa, niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących,
- c) ogłoszeniu upadłości,
- d) ogłoszeniu likwidacji,
- e) zawieszeniu działalności,
- f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 16.

Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności *Kodeks Cywilny*.
3. W przypadku powstania sporu w związku z realizacją niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Daria Strękowska

.....
Marcin Dziubich

.....
Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 *Formularz oferty*

Załącznik nr 2 *Zapytanie ofertowe*



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAPYTANIE OFERTOWE

**na roboty budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Wspólnoty Mieszkaniowej Rolnicza 14
polegające na: remoncie schodów klatki schodowej oraz schodów do piwnicy wraz z
elementami towarzyszącymi**

Zamawiający:

*Wspólnota Mieszkaniowa Rolnicza 14
81-615 Gdynia
NIP 5862175527 REGON 220249551*

Zapytanie ofertowe związane z realizacją projektu pn. *Gdynia od Nowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja* realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa 8. Konwersja; Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne; Poddziałanie 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – Mechanizm ZIT).

1. Zamawiający

- 1.1. Zamawiającym jest *Wspólnota Mieszkaniowa Rolnicza 14, 81-615 Gdynia, NIP 5862175527, REGON 220249551*, reprezentowana przez: Darię Strenkowską i Marcina Dziubicha
Adres do korespondencji: DYNAMIKA S. C. ul. Bolesława Krzywoustego 12 81-035 Gdynia
- 1.2. Osobą prowadzącą postępowanie i uprawnioną do kontaktów w ramach zapytania w imieniu Zamawiającego jest: *Pan Ryszard Tomaszewicz, tel. 509668558, email: biuro@dynamika.com.pl*
- 1.3. Możliwość kontaktu telefonicznego w godzinach od 9:00 do 15:00 w dni powszednie.

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Zasadą konkurencyjności*, o której mowa w Podrozdziale 6.5.2 *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności*.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2.3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 2.4. Realizacja zamówienia odbywa się o w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni obejmujące: remont schodów klatki schodowej oraz schodów do piwnicy wraz z elementami towarzyszącymi w ramach projektu pn. *Gdynia od Nowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja*.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w *Załączniku nr 1* do niniejszego zapytania. Dopuszcza się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.
- 3.3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)¹:
45453000-7 *Roboty remontowe i renowacyjne*
45210000-2 *Roboty budowlane w zakresie budynków*
- 3.4. W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu części, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
- 3.5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez siebie oraz podwykonawców.
- 3.6. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia.

- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 3.9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem nie zmieniania charakteru umowy. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług i robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów zamawiającego.
- 6.1 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonego w umowie. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki :
- a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć -
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- 8.1 zmiany sposobu płatności, terminu płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy poprzez zawarcie dwustronnie uzgodnionego aneksu do umowy, powodowanego nieprzewidywalnymi okolicznościami.
 - 8.2 zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana terminu jest spowodowana wstrzymaniem wykonania umowy przez Zamawiającego lub zmiana jest spowodowana przez zagrożenie życia, zdrowia i mienia. Okolicznościami takimi są : konieczność od-

bycia kwarantanny, katastrofa naturalna, klęska żywiołowa, zamach terrorystyczny, strajk, zamieszki uliczne, wojna. W wyniku zaistnienia tych okoliczności strony umowy mogą za obojawnym porozumieniem na drodze aneksu do umowy ustalić nowy termin wykonania umowy uwzględniający czas potrzebny aby te okoliczności ustąpiły.

8.3. zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

8.4. zmiany podwykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,

8.5. zmiany technologii wykonywania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego wynikające w szczególności z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów prawa, niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

9. Termin realizacji zamówienia

9.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do dnia 30 stycznia 2023 roku

9.2. O przystąpieniu do realizacji prac Wykonawca winien poinformować Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

9.3. W terminie wskazanym w ust 9.1 Wykonawca zobowiązany jest do :

- wykonania całości robót objętych przedmiotem umowy
- zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonania robót budowlanych oraz gotowości do ich odbioru

9.4. Za termin wykonania umowy uważa się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury

10. Warunki udziału w postępowaniu

10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają:

- 10.1.1. Zdolności techniczne i zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia
- 10.1.2. Zdolności ekonomiczne do wykonania przedmiotu zamówienia

10.2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na:

- 10.2.1. Osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 10.2.2. Otwartą likwidację lub ogłoszoną upadłość.
- 10.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu:
- a) dla warunku, o którym mowa w pkt. 10.1.1. a) Wykonawca składa oświadczenie, że posiada zdolności techniczne i zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia
 - b) dla warunku, o którym mowa w pkt. 10.1.2. a) Wykonawca składa oświadczenie, że posiada zabezpieczone środki finansowe konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia
11. **Sposób przygotowania oferty**
- 11.1. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim oraz zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącego *Załącznik nr 2* do niniejszego zapytania. Treść oferty powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 11.2. Każdy z Wykonawców może złożyć wyłącznie jedną ofertę. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.**
- 11.3. Wraz z ofertą składane są następujące dokumenty:
- a) kompletny formularz oferty,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 10.1,
 - c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek, o których mowa w pkt. 10.2,
- 11.4. Formularz oferty powinien być ostemplowany pieczęcią firmową oraz podpisany i opieczetowany pieczęcią imienną (lub jeśli jej brak, opatrzony czytelną adnotacją wskazującą imię i nazwisko osoby składającej podpis) przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym **w takim przypadku stosowne pełnomocnictwo musi być dołączone** do oferty. Oferty niepodpisane lub podpisane przez osoby nieuprawnione będą podlegały odrzuceniu.
- 11.5. Strony oferty powinny być ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane.
- 11.6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty są wyłącznym kosztem Wykonawcy.
- 11.7. Podpisane oferty należy składać osobiście w zamkniętej kopercie opatrzonej stosowną adnotacją: *Oferta na roboty budowlane w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni* lub przesyłać pocztą na adres do korespondencji i doręczeń :
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rolnicza 14 w Gdyni
DYNAMIKA S. C. ul. Bolesława Krzywoustego 12 pok. 114 81-035 Gdynia
- 11.8. Oferty powinny zostać złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.10.2022 r** do godziny **12.00** . Oferty można składać poprzez odpowiedź na ogłoszenie Zamawiającego zamieszczone w Bazie Konkurencyjności funduszy europejskich w terminie jak wyżej. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data wpływu do Zamawiającego. **Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej poprzez przesłanie skanu formularza oferty**

podpisanego przez osobę upoważnioną na adres email osoby wskazanej do kontaktu w ramach postępowania: biuro@dynamika.com.pl

11.9. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

11.10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcami

12.1. Wykonawcy mogą zwracać się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej jak również poprzez program BAZY konkurencyjności tam gdzie zamieszczono ogłoszenie, do Zamawiającego o wyjaśnienie treści skierowanego zapytania na adres email wskazany w pkt. 1.2. lub w BAZIE. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyjaśnienia i informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

12.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

12.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający publikuje na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.3, bez ujawniania źródła zapytania.

12.5. Udzielone przez Zamawiającego w formie jak wyżej odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia i informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

13. Sposób obliczania ceny

13.1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową, kompletną, jednoznaczną, ostateczną i stałą.

13.2. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty.

13.3. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny, zgodnie z formularzem oferty, za całość przedmiotu zamówienia.

13.4. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w szczególności wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie upusty, zysk wykonawcy oraz wszystkie inne prace i zadania wynikające z Zapytania. Wykonawca uwzględnia zmiany cen oraz dostępność materiałów, wynagrodzenie pracowników i narzuty.

13.5. W ofercie należy podać wartość brutto i netto w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

14. Kryteria oceny ofert wraz z ich znaczeniem oraz opisem sposobu przyznawania punktacji

14.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą następujące kryteria:

- a) cena oferty brutto – 80%,
- b) okres gwarancji na przedmiot zamówienia – 20%.

14.2. W ramach ustalonych kryteriów punkty przyznawane będą według następujących zasad:

a) kryterium cena oferty brutto oceniane będzie według wzoru:

$$P_{cena} = \frac{C_{brutto-n} \times 0,8 \times 100}{C_{brutto-b}}$$

gdzie: P_{cena} - liczba punktów będąca wynikiem kryterium cena

$C_{brutto-n}$ - cena brutto z oferty z najniższą ceną

$C_{brutto-b}$ - cena brutto z oferty badanej

Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją zamówienia. Zarówno cena netto, jak i cena brutto powinny zostać wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia oceniane będzie według wzoru:

$$P_{cena} = \frac{\text{liczba miesięcy oferty badanej} \times 0,2 \times 100}{\text{najdłuższy zaproponowany okres}}$$

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, przy czym Zamawiający określa **minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy**. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę gwarancji krótszej niż okres minimalny oferta podlega odrzuceniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

14.3. Łączna liczba punktów przyznanych każdej z ofert stanowi sumę punktów z kryteriów, o których mowa w pkt 12.2. lit a) - b) powyżej. Obliczenie będzie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty według przyjętej zasady, że 1% = 1 pkt.

14.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

14.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.

14.6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zamówieniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.

14.7. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14.8. Wybór oferty stanowi podstawę do zawarcia umowy.

15. Informacja o sposobie zawarcia umowy

- 15.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania oraz zamieści informację w *Bazie konkurencyjności* pod właściwym, zamieszczonym przez siebie ogłoszeniem postępowania.
- 15.2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 15.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może, w zależności od potrzeb, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 15.4. Warunki umowy zostały zawarte w załączniku do niniejszego zapytania pn. *Istotne postanowienia umowy*.
- 15.5. W związku z realizacją zamówienia Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do przedstawienia, nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, kopii zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopii polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50000,- zł i utrzymywania ubezpieczenia na czas realizacji umowy.
- 16. Postanowienia dodatkowe**
- 14.1 Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. **W takim przypadku informacja o zmianie zapytania ofertowego zawierająca datę upublicznienia zmiany oraz opisu wprowadzonych zmian podlega publikacji i rozpowszechnieniu w sposób, w jaki dokonano upublicznienia i rozpowszechnienia pierwotnej wersji zapytania ofertowego.**
- 14.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert lub do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy kwota brutto złożonej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, lub złożone oferty są rażąco niskie.
- 14.3 W przypadku rażącego odbiegania ceny oferty od szacunkowej wartości oszacowanej przez Zamawiającego (różnica większa niż 30%), Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedstawienia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny i odrzucenia oferty. W przypadku wezwania do wyjaśnień Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę.
- 14.4 Od wyniku postępowania Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

Składając zapytanie proszę zamieścić klauzulę RODO i podpisać.

"Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia oferty zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)".

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty wraz z oświadczeniami Wykonawcy
3. Istotne postanowienia umowy

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Daria Strękowska

.....

Marcin Dziubich

.....



Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rolnicza 14 w Gdyni
dnia 20.11.2021 r

FORMULARZ OFERTY

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy
Pełne dane adresowe Wykonawcy:
Nazwa (firma)/imię nazwisko
Adres
Adres do korespondencji
Nr telefonu/nr faksu
e-mail:
osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy:
Nr NIP (przedsiębiorca) Nr PESEL (osoba fizyczna)
Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym (KRS, CEIDG, inna):

Do:
Zarząd
Wspólnoty Mieszkaniowej ...
ul. Rolnicza 14
81- 615 Gdynia

Nawiązując do zapytania ofertowego na roboty budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rolniczej 14 w Gdyni polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie schodów klatki schodowej oraz schodów zejścia do piwnicy składamy następującą ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Zapytania oraz z okresem gwarancji jak poniżej:

Lp.	Kryterium	Całkowita cena netto	Całkowita cena brutto
1.	Deklarowana cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia <i>im niższa cena, tym lepiej oceniana</i>	...,.. zł	...,.. zł



Deklarowana cena brutto słownie:

2.	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia <i>im dłuższa tym lepiej oceniana, przy czym nie krótsza niż 36 miesięcy</i>	wpisać liczbę miesięcy
----	---	------------------------

2. Oświadczamy, że uwzględniona w cenie stawka podatku VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm.).
3. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnego z treścią *Zapytania* wraz z załącznikami.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z *Zapytaniem* wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, oraz oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i spełniamy wymogi określone w *Zapytaniu* i załącznikach.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w *Zapytaniu* tj. przez 30 dni.
6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a) *siłami własnymi,
 - b) *siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie wykazanym poniżej:
 - 1)
 - 2)
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z *Istotnymi postanowieniami umowy*, załączonymi do *Zapytania* i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
8. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
9. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego.
10. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

Gdynia, dnia

.....
czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 1
do Formularza oferty

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja, niżej podpisany, oświadczam w imieniu Wykonawcy,
że posiadam zdolności techniczne i zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia oraz posiadam
środki finansowe lub zdolność kredytową zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 10 *Zapytania
ofertowego*.

.....
*czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



Załącznik nr 2
do Formularza

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja, niżej podpisany, oświadczam w imieniu Wykonawcy,
że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w
pkt. 10.2 zapytania ofertowego, tzn.:

1. Nie zachodzą osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności
na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,
pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w
linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku
przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. W stosunku do mojej działalności nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne ani nie
została ogłoszona upadłość.

.....
czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy