

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowe i usługi remontowo-konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Zarząd Spółdzielni, zwany w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest modernizacja istniejących węzłów ciepłych na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych przy ul. Ofiar Katynia 2A, 4, 4A, 4B, 6A, 6B w Przemyślu zgodnie z: – Projektem budowlanym - część 4 - „Węzły ciepłe w budynkach nr 2A, 4, 4A, 4B 6A, 6B przebudowa węzłów” . Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: wywóz odpadów pobudowlanych, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., uprzątnięcie terenu prac. Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PŁYTA" w trakcie prowadzenia prac.

5. Termin realizacji prac: 1 czerwca - 15 września 2023 r.

6. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem *"Konkurs ofert na modernizację węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Ofiar Katynia nr 2a, 4, 4A, 4B, 6A i 6B w Przemyślu."*

Oferta powinna zawierać:

- Nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu, adres e-mail.
- Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
- Datę sporządzenia oferty.
- Cenę netto i brutto (w cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków).
- Termin i warunki ważności oferty.
- Termin i warunki płatności.
- Termin i warunki gwarancji na wykonane prace (wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno w trakcie realizacji prac, jak i dokumentacji powykonawczej, w terminach nie powodujących wstrzymania bądź opóźnienia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia).
- Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych

zleceniodawców. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.

8. Oferty można składać do dnia 28.03.2023 r. (wtorek) do godz. 11.00 i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę. Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 3 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy ul. Ofiar Katynia 4 w Przemyślu.

9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.

11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektów stanowiących przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień ze Spółdzielnią przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.

13. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca nie może zwiększyć / zmniejszyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

15. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami, na miejsce wskazane przez administratora budynku.

17. Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.

18. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem tych robót.

19. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.

20. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.

21. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PŁYTA" w Przemyślu.