

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego ofert jest wykonanie remontu 169 szt. balkonów w następujących budynkach wielorodzinnych będących w zasobach KSM w Krasnymstawie.

- budynek przy ul. Okrzei 16 - 55 szt.
- budynek przy ul. Sobieskiego 18 - 35 szt.
- budynek przy ul. Tokarzewskiego 43 - 79 szt.

2. Zakres prac:

- skucie tynków bądź przecierek betonowych nadlewek balkonów -płyta, spód zarówno od spodu jak również obrzeży płyt balkonowych.
- usunięcie starych powłok malarskich mogących obniżyć przyczepność podłoża do materiałów systemowych.
- odcięcie skorodowanych wystających poza krawędź odkucia prętów zbrojeniowych.
- wykucie wzdłuż prętów konstrukcyjnych bruzd na długość ok. 30 cm w nieuszkodzonej części płyty balkonowej.
- dopasowanie nowych prętów zbrojeniowych średnicy jak istniejące, formowanych zgodnie z przebiegiem prętów istniejących.

Pręty winny być wypuszczone na pierwotną szerokość balkonu, przy pozostawieniu wymaganej otuliny betonu naprawczego np. zaprawa naprawcza PCI R2. Dowiązanie w przypadku konieczności zbrojenie poprzecznego 2 pręty średnicy 10 mm na całej szerokości balkonu.

- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego zbrojenia preparatem systemowym np. NANOKRETE AP.
- w przypadku dużych ubytków wymagających wylewek. Wykonanie deskowania obrzeża płyt balkonowych podlegających odbudowie wraz z potrzebnym stemplowaniem wykonanie nowych wylewek warstwy spadkowej np. PCI NANOCRETE R2
- odbudowa obrzeży betonowych przy użyciu materiałów systemowych np. PCI NANOCRETE R2 po wcześniejszym zastosowaniu mostka szczepnego np. PCI NANOCRETE AP.
- przebudowa balustrad w przypadku braku możliwości naprawy obrzeży.
- wymiana uszkodzonych i skorodowanych obróbek blacharskich, w razie dobrego stanu oczyszczenie i pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową.
- naprawy elewacji w jej uszkodzonych miejscach powstałych przy naprawie lub wymianie obróbek blacharskich przy użyciu materiałów /kleje farby tynk/ która przewiduje technologia systemu w którym wykonano remont elewacji. Poziome uszczelnienie styku obróbki z płytą balkonową materiałem poliuretanowym.
- wykonanie zabezpieczenia spodu płyty balkonowej w przypadku ubytków preparatem na przykład PCI EMACO FC (ubytki do 7 mm) w przypadku większych niż 7 mm na przykład PCI NANOCRETE R2.
- zaszpachlowanie na gładko spodu płyty balkonowej z zatopieniem siatki systemu dociepleń klejem z włóknami. Siatka powinna być zatopiona na głębokość warstwy

- szpachlowanej -nie widoczna. Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych-brzeg płyty balkonowej listwa okapnikowa.
- malowanie spodu płyty balkonowej farbą silikonową.
 - oczyszczenie balustrad z nacieków farby, złuszczeń rdzy i brudu, malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową.
 - wymiana ekranów z blachy trapezowej w balkonach, kolorystyka do uzgodnienia.
 - w przypadku zaistnienia robót nie wymienionych w specyfikacji wykonawca będzie je uzgadniał na bieżąco z inspektorem nadzoru.

Zakres remontu płyt balkonowych na poszczególnych blokach należy określić indywidualnie na każdy budynek.

Wykonawca dokona wizji lokalnej i dokona obmiaru robót z uwzględnieniem poszczególnych robót zawartych w specyfikacji.

Wykona kosztorys szczegółowy na jedną płytę balkonową na każdym budynku.

Należy wyliczyć wartość ryczałtową na wszystkie balkony na danym budynku.

Należy przedstawić karty techniczne na użyte materiały oraz certyfikat autoryzowanego wykonawcy stwierdzający techniczne przygotowanie firmy do danego systemu.

3. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze GZM Spółdzielni przy ul. Granicznej 15 w Krasnymstawie, godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w każdy dzień za wyjątkiem sobót i świąt, we wtorki 7⁰⁰-17⁰⁰ i piątki 7⁰⁰-13⁰⁰. Informacja telefoniczna pod numerem: 82 576 28 11 i 82 576 25 52

4. Szczegółowy obmiar, do sporządzenia kosztorysu ofertowego należy wykonać we własnym zakresie.

5. Oferta powinna zawierać:

- wartość całkowitą zadania netto, w rozbiciu na poszczególne budynki z kosztorysem ofertowym
- wskaźniki cenotwórcze do sporządzenia kosztorysu ofertowego i ewentualnych kosztorysów robót dodatkowych w trakcie realizacji: termin rozpoczęcia i zakończenia
- warunki płatności: fakturowanie termin płatności
- gwarancja na wykonawstwo
- dokumenty uwiarygadniające oferenta, referencje
- zaakceptowany wzór umowy dołączonej do SIWZ

6. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnej analizy i oceny zakresu robót oraz ilości użytych materiałów, przed złożeniem oferty.

7. Wszystkie koszty związane z sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca.

8. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę

i doświadczenie, dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zadania.

9. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

- cena oferty netto - 90%
- gwarancja na wykonawstwo - 5%
- wiarygodność oferenta – referencje - 5%.

10. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Okrzei 25 w Krasnymstawie w terminie do dnia: 01-06-2023r., godz. 9⁰⁰

11. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia przetargu, a kończy z chwilą zawarcia umowy.

12. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są wnieść wadium w wysokości 15 000,00zł, w kasie Spółdzielni lub Banku Spółdzielczym O/Krasnystaw konto nr: 16 8200 0008 2001 0009 1170 0001, w terminie do dnia: 01-06-2023r., do godz. 9⁰⁰

13. Otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. Okrzei 25 w Krasnymstawie w dniu: 01-06-2023r., godz. 9¹⁵

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak również prowadzenia dodatkowych rokowań i prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

15. Po wyborze oferty wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie podanym przez Spółdzielnię.

16. Wszelkie pytania dotyczące przetargu należy kierować na adres Spółdzielni, tel. 82 576 28 11 lub 82 576 25 52.

17. Obecność oferentów podczas otwierania ofert nie jest obowiązkowa, a o wynikach postępowania Spółdzielnia niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich jego uczestników.


PREZES
Krasnostawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Krasnymstawie
Ryszard Ciechański