

Zakres rzeczowy robót

Dotyczący zadania: Wymiana ocieplenia ściany zachodniej wraz z projektem technicznym przy ulicy Szpitalnej 4a w Łodzi.

1. PRACE PROJEKTOWE

- wykonanie projektów ocieplenia elewacji południowej z uzyskaniem wszystkimi innymi pozwolen i zgód wynikającymi z przepisów;
- kolorystyka elewacji w nawiązaniu do kolorystyki elewacji wschodniej;
- przed uzyskaniem Zgłoszenia na budowę projekt uzgodnić z Działem Technicznym Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega możliwość wnoszenia uwag do projektu oraz czas na jego weryfikację który nie może być dłuższy niż 7 dni.

2. PRACE REMONTOWE

- osłonięcie okien folią polietylenową;
- usunięcie istniejącego ocieplenia;
- oczyszczenie i zmycie podłoża;
- wyrównanie ubytków powierzchniowych i wgłębnych tynkiem wyrównawczym;
- osuszenie zawilgoconych fragmentów elewacji przed wykonaniem docieplenia;
- zabezpieczenie oczyszczonych powierzchni elewacji hydrofobowo i biobójczo;
- gruntowanie podłoża;
- wykonanie docieplenia ściany i cokołu styropianem i wełną mineralną zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową;
- pas parteru do wysokości 2,00 m z dodatkową siatką zabezpieczającą ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
- wykonanie docieplenia fundamentów styropianem na głębokość wskazaną w dokumentacji projektowej;
- zabezpieczenie ścian fundamentowych przez odkopanie przemalowanie izolbetem, ułożenie foli kubelkowej i zasypanie;
- wykonanie opaski;
- wyprawa elewacyjna tynkiem mineralnym, faktura baranek;
- wykonanie malowania farbą silikonową lub tynk barwiony w masie;
- całość prac związanych z dociepleniem ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania;
- demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,6 mm;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej;
- demontaż i montaż instalacji odgromowej;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów z blachy powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich na daszkach nad balkonami ostatnie kondygnacji;
- malowanie farbami sylikatowymi spodu płyt balkonowych;
- oczyszczenie, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalowanie balustrad oraz ścianek między balkonami;
- wykonanie parapetu okienka piwnicznego;
- malowanie kraty okienka piwnicznego;
- po zakończeniu prac przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.