

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI WEJŚCIOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ŁADY 3 WE WŁOCŁAWKU.**

1. Przetarg ofertowy nieograniczony. Wadium przetargowe w wysokości wg załącznika do specyfikacji należy przekazać na konto Spółdzielni w PKO BP nr 88 1020 5170 0000 1502 0064 3692 do dnia **19.05.2025 r** do godz. **11/00** (na koncie Zamawiającego).

Przetarg odbędzie się dnia **19.05.2025 r.** o godz. **11/15** w siedzibie Spółdzielni.

Oferty przyjmuje sekretariat Spółdzielni pok. nr 17 do dnia **19.05.2025 r** do godz. **11/00**.

Koperta powinna być opisana następująco:

**„Wykonanie termomodernizacji elewacji wejściowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Łady 3 we Włocławku”.**

2. Oferta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane formularz ofertowy oraz załączniki nr 1, 2, 3 do oferty,
- dane identyfikacyjne oferenta,
- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego z podaniem ich uprawnień i zdolności do wykonania robót,
- wykaz niezbędnych do wykonania robót narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- oświadczenie o numerze identyfikacyjnym NIP i REGON dla prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o akceptacji SIWZ i warunków umowy,
- dowód wpłaty wadium przetargowego,
- oświadczenie oferenta, że jest związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,
- referencje,

Kopie dokumentów winny być poświadczone przez osobę reprezentującą oferenta.

**Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.**

3. Ocena oferty.

Ocena dokonywana będzie wg. następujących kryteriów oceny:

- \* cena ofertowa 85 %
- \* wiarygodność merytoryczna oferenta - 15 %

4. Ogólny zakres robót remontowych:

- Docieplenie ścian - elewacja wejściowa w tym:
  - rusztowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - roboty rozbiórkowe,
  - przygotowania podłoża pod ocieplenie,
  - ocieplenie ścian styropianem budynku z zastosowaniem siatki (2 x do wys. 2,7 m) i narożników,
  - wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze (uzgodnić z Zamawiającym),
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania,
  - wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych.

**Szczegółowy zakres robót został podany w załączniku nr 2 do SIWZ.**

**Użyte materiały muszą być stosowane zgodnie z kartą technologiczną oraz kartą charakterystyki produktu.**

**UWAGI:**

**Powyższy opis robót ma charakter pomocniczy.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach lepszych lub co najmniej takich samych jak wyszczególnione w opisie zakresu robót do wykonania. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie wykaz materiałów wbudowanych sporządzony przez Wykonawcę wraz Atestami i Aprobatai itp.

**Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie robót towarzyszących nie ujętych w opisie zakresu robót do wykonania takich jak: transport wewnętrzny poziomy i pionowy, demontaż i ponowny montaż elementów typu oprawy oświetleniowe, osłony, włączniki itp. Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane повторно (elementy metalowe itp.) należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Pozostałe materiały rozbiórkowe (gruz betonowy itp.) należy usunąć z budowy i utylizować na własny koszt.**

5. Z udziału w przetargu zgodnie z par. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie inwestycji, robót remontowych i zakupów w SM „Południe” komisja przetargowa odrzuca oferty wykonawców, którzy w ciągu ostatnich lat wyrządzili Spółdzielni szkodę nie wykonując zleconej im roboty lub wykonali ją z nienależytą starannością.
6. Termin zakończenia robót: **19.08.2025 r**
7. Oferent, który został wybrany do wykonania robót jest zobowiązany do zawarcia umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy **kosztorys ofertowy z wyszczególnionymi cenami jednostkowymi**, który stanowić będzie załącznik do umowy (zgodnie z wzorem umowy).

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, odwołania przetargu, jego unieważnienia lub stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatów bez podania przyczyn.

Z tytułu odwołania lub unieważnienia przez Zarząd przetargu, oferentom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

**Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny i wypełnienia dokumentów przetargowych zobowiązuje się oferentów do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowego sporządzenia oferty.**

ZARZĄD S.M. „POŁUDNIE”

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Edyta Siecińska*

1. ....

PREZES ZARZĄDU

*Konrad Adamczewski*

2. ....

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
*Andrzej Górski*